

DỰ ÁN BÌNH SƠN OCEAN PARK

T3/2025

I

**TỔNG QUAN
NINH THUẬN**

Ocean Park



BIỂN ĐÔNG

PHAN RANG
BINHSON
OCEAN PARK

NHA TRANG

SÂN BAY QUỐC TẾ
CAM RANH

ĐÀ LẠT

110 km

100 km

60 km

130 km

350 km

300 km

TP. HỒ CHÍ MINH

PHAN THIẾT

VŨNG TÀU



BIỂN VĨNH HÝ

NINH THUẬN



65 DI SẢN VĂN HÓA

50+ DANH LAM THẮNG CẢNH



HANG RÁI



HẢI ĐĂNG MŨI DINH



Emagine Amanoï Resort



NINH THUẬN



65 DI SẢN VĂN HÓA

50+ DANH LAM THẮNG CẢNH

ĐỒI CÁT NAM CƯỜNG



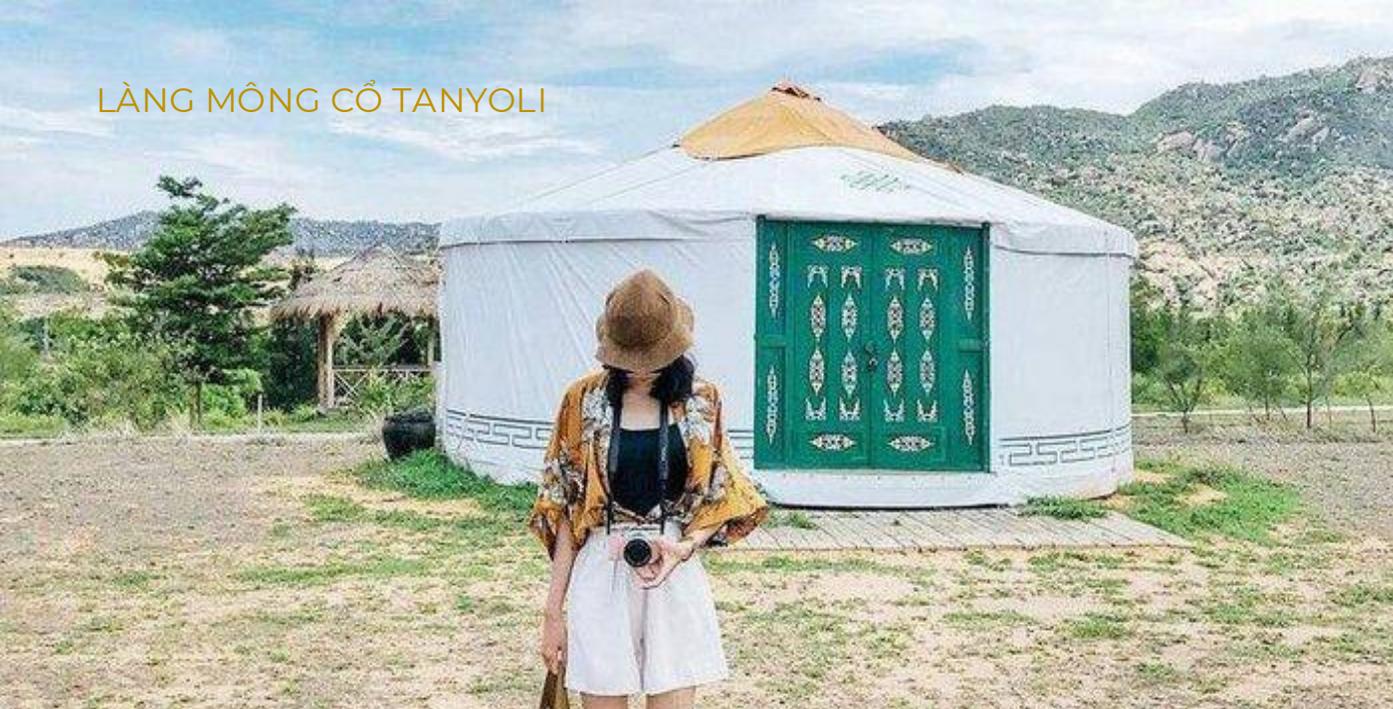
TRÙNG SƠN CỔ TỰ

NINH THUẬN - ĐỪNG BỎ LỠ !

- Làng gốm Bàu Trúc
- Tháp Poklong Garai & văn hoá Chăm
- Cung đường biển đẹp nhất Việt Nam
- Vườn quốc gia Núi Chúa
- Vườn quốc gia Phước Bình
- Biển Bình Tiên
- Biển Ninh Chữ
- Biển Cà Ná
- Hòn Đỏ
- Bãi Thùng
-

- Đầm Nại
- Công Viên Đá Ninh Thuận
- Làng Mông cổ Tanyoli
- Làng thổ cẩm Chăm Mỹ Nghiệp
- Thác Chapơr
- Bờ Kè khánh hội
- Cảnh đồng điện gió đầm nại
- Bãi Nước Ngọt
- Vườn Nho Ba mọi v.v
- Đồng cừu An Hoà
-

LÀNG MÔNG CỔ TANYOLI



CẢNH ĐỒNG ĐIỆN GIÓ



BỜ KÈ KHÁNH HỘI



THÁC CHẠPỜ





Vị thế tuyệt mỹ GIỮA TỨ GIÁC VÀNG DU LỊCH

KẾT NỐI THUẬN TIỆN

1,5^h NINH THUẬN – NHA TRANG
Cao tốc Cam Lâm – Vĩnh Hảo/ Quốc lộ 1A

2,5^h NINH THUẬN – ĐÀ LẠT
Quốc lộ 27/ Quốc lộ 20

NINH THUẬN – PHAN THIẾT
Cao tốc Bắc Nam/ Cao tốc Vĩnh Hảo

4^h NINH THUẬN – TP. HCM
Cao tốc Bắc Nam - CT01

PREMIUM OCEAN GATE



Tiềm năng du lịch
TĂNG TRƯỞNG VƯỢT BẬC
NHƯNG CHƯA ĐƯỢC ĐẦU TƯ KHAI THÁC MẠNH

PREMIUM OCEAN GATE



📍 2,910,000 lượt khách

Cơ sở lưu trú
🏠 205

Tỉ lệ lấp đầy phòng



Phòng
📱 4529

Tốc độ tăng trưởng:
▲ ~ 20,8%
so với cùng kỳ



2025

Thiếu
~ 5000 phòng
📍 với 1,8 triệu
lượt khách

▲ 3,500,000
📍 khách



Thiếu
~ 11.500 phòng
📍 với 4,3 triệu
lượt khách

▲ 6,000,000
📍 khách



2030

HA TANG ĐỒNG BỘ

Tâm điểm
KINH TẾ – DU LỊCH MỚI

PREMIUM OCEAN GATE



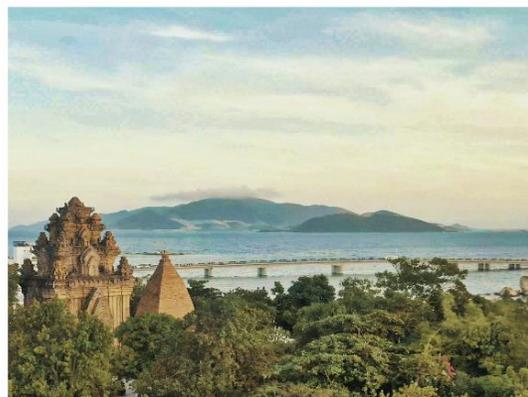
Đường bộ:

- Quốc lộ 1, quốc lộ 27 lên Đà Lạt và Nam Tây Nguyên
- Quốc lộ 27B đến Cam Ranh, Khánh Hòa
- Đường kết nối Cà Ná - Tây Nguyên
- CT01 kết nối Nha Trang - Phan Thiết - TP.Hồ Chí Minh - Cao tốc Bắc Nam



Đường thủy:

- Cảng Cà Ná: đưa Ninh Thuận thành vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, 108ha - 70.000 - 100.000 DWT



Đường sắt:

- Đường sắt Bắc Nam

Đường hàng không:

- Sân bay quốc tế Cam Ranh
- Sân bay Thành Sơn – Ninh Thuận

Điểm đến:

- Hải Đăng Mũi Dinh
- Tháp Po Klong Garai
- Đồi cát Nam Cương
- Vườn quốc gia Phước Bình
- Núi Đá Chồng (Núi Phụng Hoàng)

- Bãi biển Bình Tiên
- Biển Cà Ná

Khu công nghiệp:

- KCN Phước Nam: 370 ha
- KCN Du Long: 407,28 ha
- CCN Phan Rang – Tháp Chàm: 23,48 ha
- KCN Cà Ná: 1200 ha
- KCN Tân Sơn: 200 ha

- ❖ **Trung tâm Logistic vùng** phục vụ hoạt động giao thương, trung chuyển, xuất nhập khẩu.
- ❖ **Cửa ngõ kết nối:** Đông Nam Bộ – Tây Nguyên – Nam Trung Bộ



KCN PHƯỚC NAM : 329 Ha



KCN CÀ NÀ : 800 Ha



CCN PHAN RANG - THÁP CHĂM : 23Ha

HỘI NGỘ

"Tinh hoa"

CHỜ NGÀY KHAI PHÁ



Ninh Thuận

Ninh Thuận là một tỉnh ven biển gần cực nam vùng Duyên hải Nam Trung Bộ



Dân số: ~ **601.200** nghìn người
Xuất cư: 0,2% - Nhập cư: 0,4%



Thu nhập bình quân: GRDP

98,2 tr/Người
(đứng thứ 4/14 khu vực)

Trung bình tăng trưởng hàng năm 8-10%

II

**BÌNH SƠN
OCEAN PARK**

Ocean Park



PREMIUM OCEAN GATE

BÌNH SƠN OCEAN PARK

ĐIỂM ĐẾN DU LỊCH BIỂN QUỐC TẾ
Ninh Thuận

BẤT ĐỘNG SẢN VEN BIỂN

PHÁP LÝ LÂU DÀI (đã có sổ đỏ từng lô)



BẤT ĐỘNG SẢN TRUNG TÂM THÀNH PHỐ PHAN RANG – THÁP CHÀM



PREMIUM OCEAN GATE

ĐÔ THỊ BIỂN ĐẲNG CẤP ĐÁNG SỐNG THÀNH PHỐ CỦA QUẢNG TRƯỜNG



Sân bay Thành Sơn
20 phút / 15km

Hướng đi Sân bay quốc tế Cam Ranh
60 phút / 65km

TRUONG AN GROUP

CT01 (Cam Lâm - Vinh Hào)

Quốc lộ 1A (Hương đi Nha Trang)

Quốc lộ 27 (Hương đi Đà Lạt)

- Cánh đồng quạt gió 25 phút / 15km
- Vườn nho Thái An 28 phút / 30km
- Vườn quốc gia Núi Chúa 30 phút / 29km
- Vịnh Vĩnh Hy 45 phút / 30km

Trang Trại Nho Ba Mọi

Đ. Ngô Gia Tự

Bệnh Viện Đa Khoa Tỉnh Ninh Thuận

Trường quốc tế iSCHOOL

Đ. Trần Phú

Trung tâm liên cơ hành chính Tỉnh Ninh Thuận

Công viên trung tâm thành phố Ninh Thuận

Đ. Nguyễn Thị Minh Khai

Trường Lê Đình Chinh

Trường Đại Học Thủy Lợi

Đ. Trần Nhân Tông

Khu K1

Cục Thuế Tỉnh Ninh Thuận

Sân tập Golf mặt nước

Đ. Trần Nhân Tông kéo dài

BINHSON OCEAN PARK

Công Viên Biển Bình Sơn

Bãi biển Ninh Chữ

Vịnh Phan Rang

Quốc lộ 1A (Hương đi Phan Thiết)

UBND Tỉnh Ninh Thuận

Chợ Phan Rang

Bảo tàng Ninh Thuận

Vincom Ninh Thuận

Sở Tài Nguyên & Môi Trường Tỉnh Ninh Thuận

Đ. 16 tháng 4

Cầu An Đông

Hồ Đồng Hải

- Đới Cát Nam Cương 17 phút / 9,9km
- Hải Đăng Mũi Dinh 30 phút / 26km
- Cảng biển Cà Ná 60 phút / 40km

Sông Cái Phan Rang



PREMIUM OCEAN GATE

ĐƯỜNG VEN BIỂN YÊN NINH

ĐƯỜNG 16/11

OCEAN THEATRE

LIGHT SQUARE

PEARL AVENUE

OCEAN CARNIVAL

ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG KÉO DÀI

OCEAN CENTER





Siêu đô thị biển
BÌNH SƠN
OCEAN PARK
NINH THUẬN

Thành phố của
QUẢNG TRƯỜNG
VÀ LỄ HỘI



CHỦ ĐẦU TƯ



TRƯƠNG AN
GROUP

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



BINHSONOCEANPARK.VN

KỶ QUAN VỊNH BIỂN

Thiên đường



Hacom
HOLDINGS
CHỦ ĐẦU TƯ



TRUONG AN
GROUP
ĐƠN VỊ PTDA





Tên dự án

BÌNH SƠN OCEAN PARK

(Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ)

Chủ đầu tư

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HACOM HOLDINGS**

Vị trí

Phường Mỹ Bình, TP. Phan Rang - Tháp Chàm,
Tỉnh Ninh Thuận

Phát triển dự án

Công ty cổ phần Tập đoàn bất động sản

TRƯỜNG AN (TRƯỜNG AN GROUP)

Quy mô

54,09ha

Loại hình sản phẩm

Liên kế, Biệt thự, Shophouse,
Căn hộ, Khách sạn,...

Hình thức sở hữu

Lâu dài

Tiện ích

Kinh đô lễ hội Ocean Carnival; Quảng trường ánh sáng Ocean Light Park; Quảng trường sân khấu Ocean Theater; Đại lộ không ngủ Pearl Avenue, Hệ thống y tế, giáo dục quốc tế; Trung tâm thương mại Ocean Center; Gym & Spa; Công viên biển Bình Sơn;...



CHỦ ĐẦU TƯ HACOM HOLDINGS



Chủ tịch HĐQT kiêm tổng giám đốc,
người đại diện theo pháp luật là
Ông Trần Phú Chiến

Trụ sở chính tại tòa nhà The Light,
đường Tố Hữu, phường Trung Văn,
quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Hacom Holdings là tập đoàn đầu tư đa ngành nghề với 2 lĩnh vực mũi nhọn là năng lượng tái tạo và bất động sản.

- Về lĩnh vực năng lượng tái tạo, sở hữu nhiều nhà máy điện gió (Hòa Bình 5 – Bạc Liêu), điện mặt trời (Hacom Solar – Ninh Thuận),...
- Về lĩnh vực bất động sản, sở hữu nhiều khu nghỉ dưỡng, khu đô thị; vận hành quản lý khách sạn, trung tâm thương mại, khu vui chơi giải trí hàng đầu khu vực

NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ HÒA BÌNH 5 (GD1)

Hòa Bình, Bạc Liêu

PREMIUM
OCEAN GATE



Khởi công: 11/10/2020

Khánh thành: 29/04/2022

Quy mô: 27,7ha - Lớn nhất trên đất liền ven biển tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long

Công suất: 80MW

Tổng đầu tư: 3.700 tỷ đồng

Vận hành: 26 trụ tua-bin gió, công suất từ 3,0-3,3 MW/tua-bin, cao trên 140 m, sản lượng khai thác bình quân là 280 triệu kWh/năm

Thành tựu: Tạo công ăn việc làm ổn định cho người dân, tăng nguồn thu ngân sách địa phương với giá trị trên **80 tỷ đồng/năm**; góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế cho toàn khu vực nói chung và tỉnh Bạc Liêu nói riêng

NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

NHÀ MÁY ĐIỆN MẶT TRỜI HACOM SOLAR

Thuận Nam, Ninh Thuận

PREMIUM
OCEAN GATE



Khởi công: 08/04/2019

Vận hành COD: 31/10/2019

Quy mô: 63.999 ha

Công suất: 50MWp

Tổng đầu tư: 1.179 tỷ đồng

Thành tựu: Hàng năm nhà máy có thể đóng góp **khoảng 80 triệu KWh điện** vào hệ thống điện quốc gia

DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

PREMIUM
OCEAN GATE



1. KĐT Đông Bắc (K1) – Ninh Thuận: 60ha, tổng đầu tư 1000 tỉ

2. KĐT Bình Sơn Ocean Park (K2) – Ninh Thuận: 54ha, tổng đầu tư, tổng đầu tư hơn 5000 tỉ

3. NOXH Hacom Galacity – Ninh Thuận: 11ha, tổng đầu tư 541 tỉ

4. NOXH Hacom Ocean City – Ninh Thuận

5. KĐT Duyên Thái – Hà Nội: 1,4ha

6. KĐT Biển và sân Golf – Quảng Trị: 700ha

7. KĐT TT TP. Bạc Liêu: 40ha

8. KĐT TT TP. Lào Cai: 29,3ha

9. NOXH TT TP. Lào Cai

...

KHÁCH SẠN, RESORT



1. Khách sạn Hacom Galaxy 1 – Ninh Thuận
 2. Khách sạn Hacom Galaxy 2 – Ninh Thuận
 3. Khách sạn 5 sao Imperial Palace – Đà Lạt:
Quy mô 11.024 m², đầu tư hơn 1400 tỉ
 4. Khách sạn 5 sao Imperial Vũng Tàu
 5. Sapa Catcat Hills Resort & Spa – Lào Cai
- ...

OCEAN SKY
TTTTM - HOTEL - RESORT



OCEAN VILLAS
NGHỈ DƯỠNG - VĂN HÓA



OCEAN CENTRAL
TTTTM - GIẢI TRÍ - MUA SẴM



PREMIUM OCEAN GATE
TIỆN ÍCH DU LỊCH



HACOM SKY GARDEN
CĂN HỘ BIỂN CAO CẤP



ĐƯỜNG VEN BIỂN YÊN NINH

ĐƯỜNG 16/11

OCEAN THEATRE

LIGHT SQUARE

PEARL AVENUE

OCEAN CARNIVAL

SAPPHIRE

DIAMOND

ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG KÉO DÀI

OCEAN CENTER

~ 600 căn Shophouse & Liên kế

~ 80 căn Biệt thự nghỉ dưỡng biển

~ 200 căn Shoptel & Boutique Hotel

12 CÔNG VIÊN QUẢNG TRƯỜNG

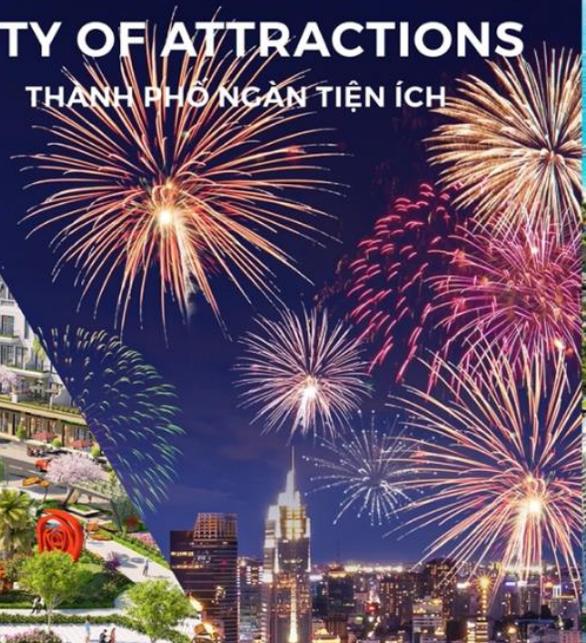
~ 100 căn Khách sạn 3-4 sao

7 Tổ hợp Resort và khách sạn 5 sao

~ 10.000 căn Căn hộ biển

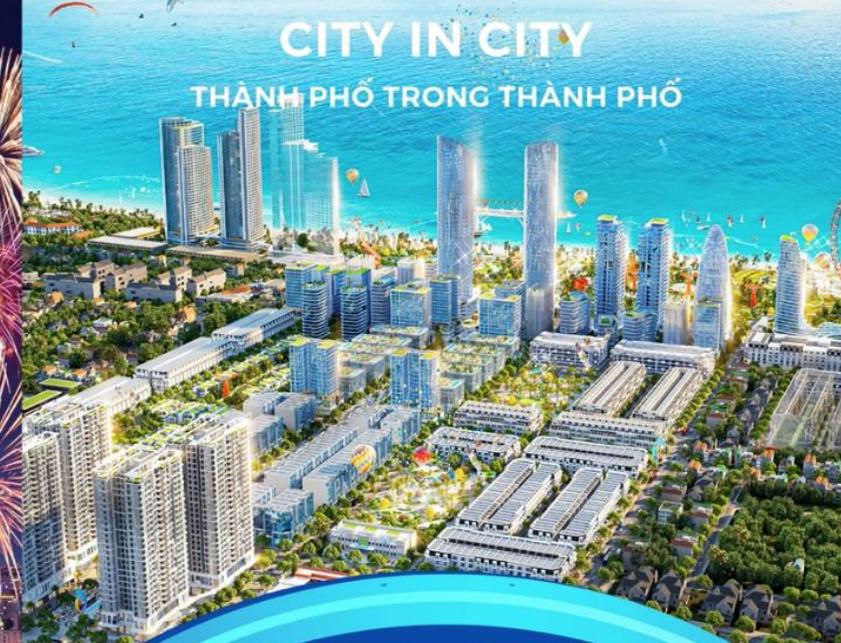
CITY OF ATTRACTIONS

THÀNH PHỐ NGÀN TIỆN ÍCH



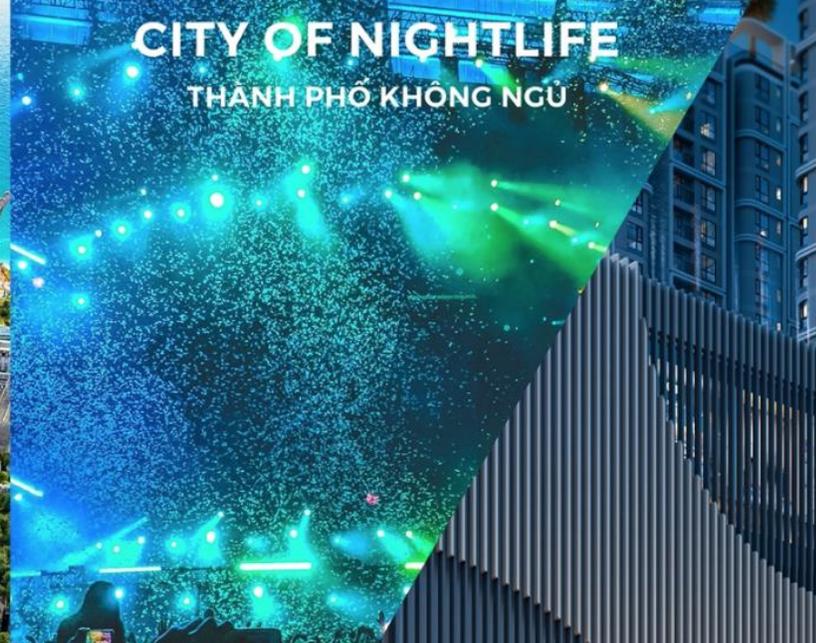
CITY IN CITY

THÀNH PHỐ TRONG THÀNH PHỐ



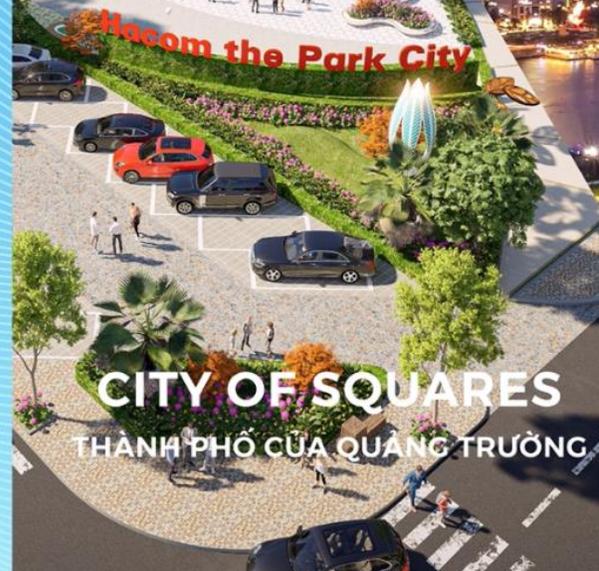
CITY OF NIGHTLIFE

THÀNH PHỐ KHÔNG NGỦ



CITY OF SQUARES

THÀNH PHỐ CỦA QUẢNG TRƯỜNG



INTEGRATED

CITY

THÀNH PHỐ TÍCH HỢP
KHÔNG GIỚI HẠN



OCEAN CENTER

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI OCEAN CENTER

CITY OF COMMERCE

THÀNH PHỐ CỦA THƯƠNG MẠI



BẢN ĐỒ

Tiền ích

1 Bình Sơn Ocean Park

Công viên biển Bình Sơn

Ocean World
Tổ hợp thể thao biển
• Ocean Garden
• Khu giải trí biển tích hợp

Aqua Central Square
Quảng trường biển
• Oceanview coffee
• Khu vui chơi trẻ em
• Ocean BBQ zone - Vườn nướng BBQ

2 Ocean Carnival Gate

Lối vào Kinh đô lễ hội

3 Ocean Carnival

Kinh đô lễ hội

- Phố đi bộ
- Phố trang trí chủ đề
- Phố ẩm thực
- Phố check-in

4 Ocean Sky

Tổ hợp khách sạn/resort
nghỉ dưỡng cao cấp

Trung tâm thương mại biển

- Nhà hàng cao cấp
- Rooftop Bar/Coffee

5 Ocean Central

- Mini Hotel
- Phố đi bộ
- Ocean bar
- Ocean coffee
- Ocean café & lounge
- Phố ẩm thực
- Gym & Spa
- Phố thời trang

Ocean Central Fountain

6 Premium Ocean Gate

Pearl Avenue
Đại lộ Ngọc Trai

- Phố đi bộ
- Phố ẩm thực
- Phố mua sắm
- Mini Hotel

7 Hacom Sky Garden

- Khu vui chơi trẻ em
- Sân thể thao đa năng
- Công viên gym ngoài trời
- Đài phun nước

Premium Ocean Gate

Ocean Light Square

- Sân khấu trình diễn
- Khu vườn mùa xuân
- Khu vườn mùa hạ
- Khu vườn mùa thu
- Khu vườn mùa đông

Ocean Theater Square

- Quảng trường trung tâm
- Đài hồng môn
- Bán đảo hoa mai
- Khu vui chơi trẻ em
- Khu gym & yoga ngoài trời

8 Ocean Villas

8.1 Grand Ocean Villas Premium

- Ocean Park Square
- Gym & Yoga

8.2 Grand Ocean Villas

- Ocean Forest Square
- Gym & Spa
- Khu picnic

9 Ocean Center

Trung tâm thương mại Ocean

10 Ocean International Kindergarten

Trường mầm non quốc tế

11 Ocean International School

Trường liên cấp quốc tế

12 Ocean International General Hospital

Bệnh viện đa khoa quốc tế Ocean

TRƯỜNG AN GROUP
PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Hacom
HOLDINGS
CHỦ ĐẦU TƯ

PREMIUM OCEAN GATE

N
RK

PREMIUM
OCEAN GATE

PREMIUM OCEAN GATE

ĐÁP ỨNG MỌI NHU CẦU VỀ DU LỊCH

Cánh cổng mở ra thành phố trong đại thành phố,
tiện ích, thông minh và đẳng cấp, 1 tổ hợp tiện ích
du lịch chưa từng có tại Ninh Thuận.

All-in-one - Tất cả những gì du khách cần đều có tại
Premium Ocean Gate.



PREMIUM OCEAN GATE

Phân khu du lịch, tiện ích với Mini Hotel, nhà hàng, cà phê, phố mua sắm sầm uất nhất khu đô thị

Gồm 3 phân khu chính:

Mini Hotel & Shophouse:

180 lô
108 - 163m²

Ocean Shophouse là dãy phố thương mại với các căn hộ được thiết kế 6 tầng hướng tới các hoạt động kinh doanh, lưu trú, ăn uống điển hình như nhà hàng, khách sạn cao cấp, thời thượng.

Townhouse:

188 lô
81 - 133m²

Ocean Townhouse khu mua sắm, con đường thời trang, văn phòng sầm uất và tiện nghi.

PREMIUM
OCEAN GATE

KHAI MỞ QUẦN THỂ
SHOPHOUSE V-VIP

GIỮA QUẬN DU LỊCH BIỂN TRUNG TÂM

NINH THUẬN



BINHSON
OCEAN PARK



CHỦ ĐẦU TƯ



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Khai mở Quảng trường “KÉP”



PREMIUMOCEANGATE.COM

OCEAN LIGHT SQUARE KINH ĐÔ ÁNH SÁNG VÔ CỰC” *Khai mở quảng trường “kép”*

PREMIUM OCEAN GATE



- Quảng trường ánh sáng chủ đề sóng & biển kết hợp nhạc nước
- Các line sáng tạo hiệu ứng sóng biển,...
- Tọa độ checkin mới, điểm đến giải trí về đêm



OCEAN THEATER SQUARE QUẢNG TRƯỜNG SÂN KHẤU ĐA SẮC

Khai mở quảng trường "kép"

PREMIUM
OCEAN GATE



- Điểm đến của những sự kiện tầm cỡ (sự kiện âm nhạc, countdown,...).
- Nơi "trình diễn", sân khấu, lễ hội của đại đô thị biển.





BINHSON
OCEAN PARK



Hacom
HOLDINGS

CHỦ ĐẦU TƯ



TRUONG AN
GROUP

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

1500 m
Ocean Carnival

60+ Lễ Hội
Quanh Năm



PREMIUMOCEANGATE.COM

ĐƯỜNG VEN BIỂN
YÊN NINH

BÙI THỊ XUÂN -21m

TM 33 - MINI HOTEL

OCEAN THEATRE SQUARE

LK 08

LK 6C

LK 2

LK 5A

OCEAN LIGHT SQUARE

VẬN HÀNH HÀNG TUẦN

OCEAN LIGHT SQUARE
SERVICE

OCEAN CARNIVAL - 38m







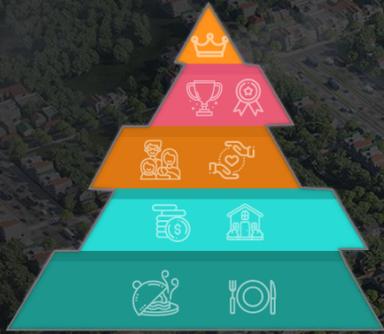
BINHSON
OCEAN PARK

CƠ HỘI Ở ĐÂU ?

XU HƯỚNG BẤT ĐỘNG SẢN THỰC

BDS SỞ HỮU NHỮNG GIÁ TRỊ THỰC

- ✓ Đáp ứng nhu cầu mà thị trường cần, phát triển thuận theo định hướng chung của cả khu vực
 - ❖ Thiếu đô thị có chất lượng sống cao
 - ❖ Thiếu hạ tầng đô thị phục vụ cho các loại hình dịch vụ, du lịch
- ✓ Ngưỡng giá phù hợp với giá trị thực
- ✓ Tính thanh khoản cao
- ✓ Pháp lý hoàn chỉnh



BẤT ĐỘNG SẢN THỰC & BỨT TỐC TỪ NỘI LỰC



BĐS THỰC VS. BĐS CỦA TRUYỀN THÔNG

Sau truyền thông là gì? cơ hội ở đâu sau đó (traffic tự nhiên)?



NET THÔNG MINH HƠN

An toàn? – Khả thi? – thanh khoản? – Cơ hội? – Bao lâu?



KHAN HIẾM HƠN – ĐẶC BIỆT BĐS VEN BIỂN



BÌNH SƠN OCEAN PARK – BĐS KHÔNG THỂ SO SÁNH

TRUNG TÂM TP – VEN BIỂN – ĐÃ CÓ SỔ ĐỎ

Vị trí siêu trung tâm hiếm có



CĐT HACOM HOLDINGS

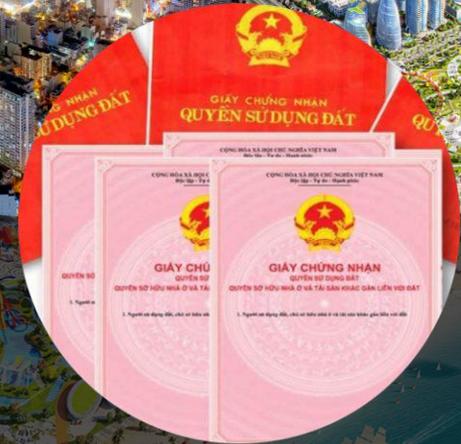
Nội lực – Uy tín – Thực tế

SỨ MỆNH KIẾN TẠO BOP

Tâm điểm du lịch –

Đô thị chất lượng cao hàng đầu tại Phan rang

(đáp ứng đúng nhu cầu thiếu hụt quan trọng)



CƠ HỘI THỊ TRƯỜNG VÀ ĐIỂM RƠI

BẤT ĐỘNG SẢN LÃI VỐN

- ❖ Mua giá chân sóng
- ❖ Tăng trưởng đến từ các "CÚ HÍCH" thực

BẤT ĐỘNG SẢN DÒNG TIỀN

- ❖ Hoàn thiện và vận hành được ngay
- ❖ Cho thuê được ngay
- ❖ Giá thuê có nhiều cơ hội tăng trưởng



BẤT ĐỘNG SẢN LÃI VỐN

❖ Mua giá chân sóng

GIÁ CHÂN SÓNG ?



Siêu trung tâm

“VÕ NGUYỄN GIÁP”



Siêu trung tâm

“TRẦN PHÚ”

VŨNG TÀU



📄 Tìm tin đăng trên toàn bản đồ

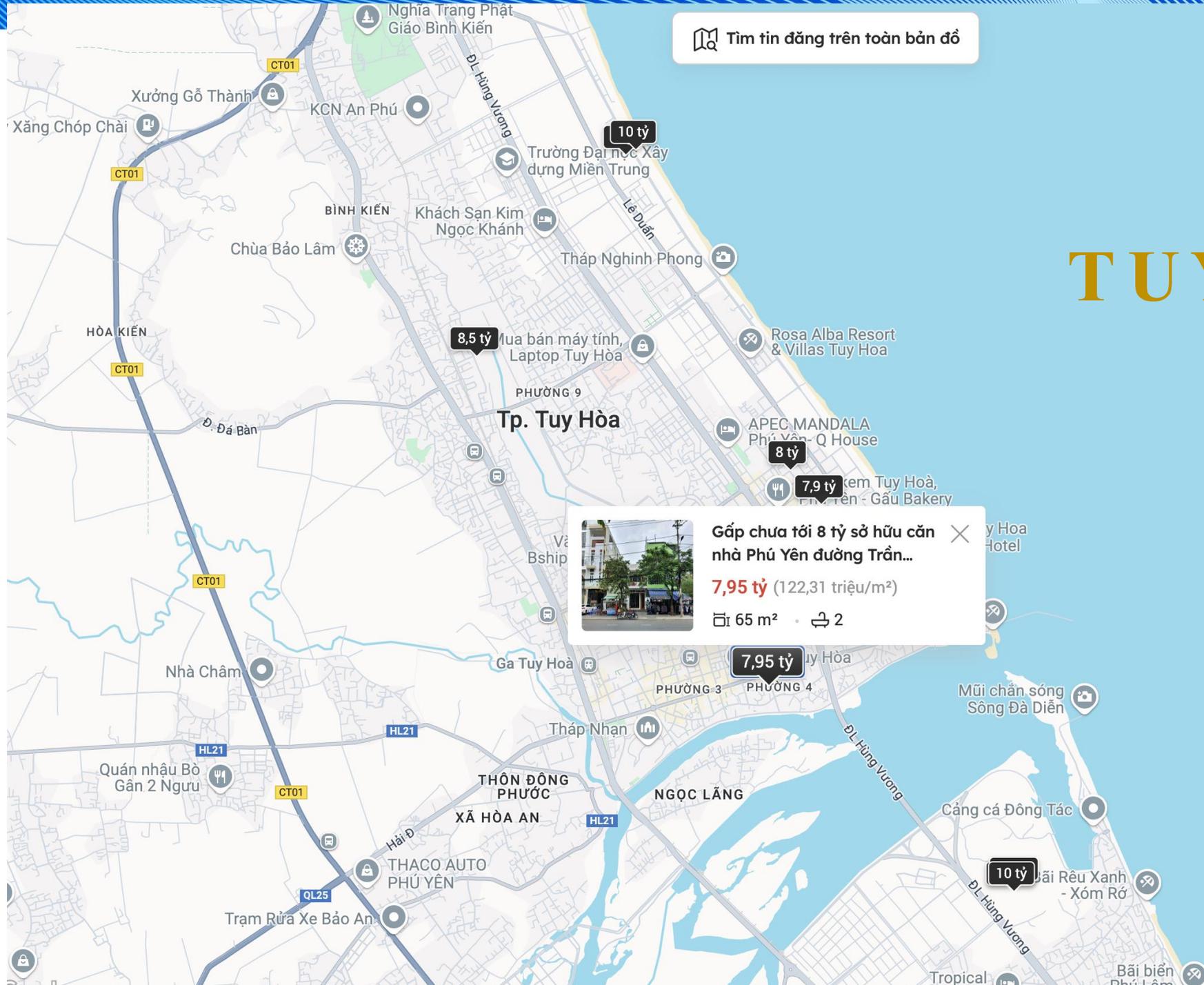


Bán nhà mặt tiền Tăng Bạt Hổ, TP Quy Nhơn. DT 63,22...
8,2 tỷ (129,71 triệu/m²)
🏠 63,22 m² · 🛏 4

QUY NHƠN

🗺️ Tìm tin đăng trên toàn bản đồ

TUY HOÀ



Gấp chưa tới 8 tỷ sở hữu căn nhà Phú Yên đường Trần...

7,95 tỷ (122,31 triệu/m²)

Diện tích 65 m² · 2 phòng ngủ

8,5 tỷ mua bán máy tính, Laptop Tuy Hòa

10 tỷ Trường Đại học Xây dựng Miền Trung

8 tỷ APEC MANDALA Phú Yên - Q House

7,9 tỷ Kiem Tuy Hoà, Gấu Bakery

7,95 tỷ Tuy Hòa

10 tỷ Bãi Rêu Xanh - Xóm Rở

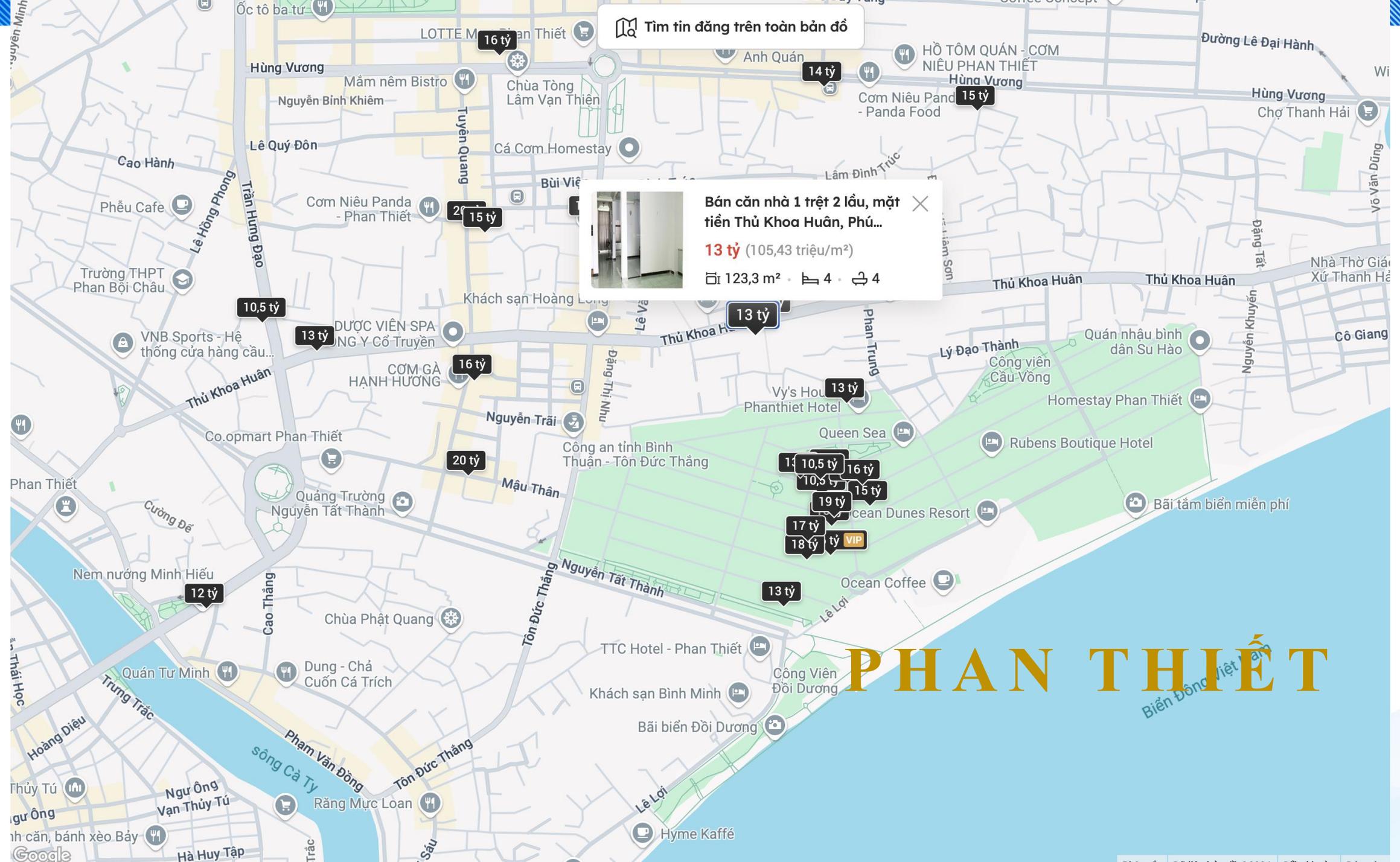
Tìm tin đăng trên toàn bản đồ



**Bán căn nhà 1 trệt 2 lầu, mặt
tiền Thủ Khoa Huân, Phú...**
13 tỷ (105,43 triệu/m²)
🏠 123,3 m² · 🛏 4 · 🚿 4

PHAN THIẾT

Biển Đông Việt Nam



BDS TIỀM NĂNG VỚI GIÁ ĐẦU TƯ CHÂN SÓNG

Phan rang	Nha Trang, Đà Nẵng	Vũng Tàu	Tuy Hoà, Quy Nhơn	Phan Thiết
5-7 Tỷ	20-30 tỷ	15-17 Tỷ	9-10 Tỷ	8-9 Tỷ
1 Căn	4- 5 Căn BOP	3 Căn BOP	1,7-1,9 Căn BOP	1,4 – 1,6 Căn BOP

- **Tỷ trọng tăng của BĐS chân sóng 40-60%** là bình thường trong giai đoạn đầu (2 năm)
- Tỷ trọng tăng của BĐS trong thị trường đã phát triển: 10-25% (2 năm)
- Cùng giá trị tiền có thể **đầu tư nhiều sản phẩm hơn**, dẫn đến **linh động hơn** trong việc xử lý **thanh khoản**, dòng tiền với sản phẩm tiềm năng **cũng tạo ra cơ hội đầu tư và chốt lời tốt hơn.**

BẤT ĐỘNG SẢN LÃI VỐN

- ❖ Mua giá chân sóng
- ❖ Tăng trưởng đến từ các "CÚ HÍCH" thực

6 CÚ HÍCH
"CHƯA TỪNG CÓ"

CÚ HÍCH #1

2010: Tập đoàn Monitor của Mỹ và Arup của Anh tư vấn chiến lược
2014 - 2024

- GRDP tăng trưởng liên tục suốt hơn 10 năm: trung bình 9-11%
- Tầng lớp trung lưu gia tăng nhanh
- Hàng loạt các khu CN hình thành và thu hút đầu tư mạnh

1. NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

Ninh Thuận - Xứ sở của những điều bất ngờ ở miền Trung

Thủ hạ, 14/09/2019 | 09:07 GMT+7

Đến với Ninh Thuận, du khách sẽ được thưởng thức những trái nho ngọt lịm, trái na giòn giòn mát lạnh và đặc biệt là dưa dượng. Đến với Ninh Thuận, du khách sẽ được thưởng thức những trái nho ngọt lịm, trái na giòn giòn mát lạnh và đặc biệt là dưa dượng.

Thiên nhiên và con người Ninh Thuận có sức hút rất riêng trên mảnh đất hình chữ S, đang chờ du khách đến khám phá.

"Israel của Việt Nam"

Ninh Thuận và Israel có nhiều nét tương đồng về điều kiện địa lý. Quốc gia Trung Đông này sở hữu phần lớn đất đai là sa mạc nhưng đã biến cả thế giới phải ngỡ ngàng khi trở thành cường quốc nông nghiệp hàng đầu. Cũng như Ninh Thuận, vùng đất duyên hải quanh năm nắng nóng gió khô thực tế là nơi cung cấp nhiều mặt hàng nông sản sạch hơn nhiều cả nước: mít, dưa, măng tây, bí, táo...

2. KINH TẾ BIỂN

1 Trong 18 vùng nước trời của thế giới

Ninh Thuận tận dụng thế mạnh thúc đẩy phát triển kinh tế biển

Theo Giám đốc Sở Nông nghiệp-Phát triển Nông thôn Ninh Thuận, năm nay tỉnh tiếp tục thực hiện giải pháp hỗ trợ ngư dân khai thác thủy sản trên các vùng biển xa; tập trung chống khai thác IUU.

Vùng biển Ninh Thuận có đặc trưng riêng biệt, là 1 trong 18 vùng nước trời của thế giới và là một trong những ngư trường trọng điểm của cả nước. Tỉnh đã tổ chức lại nghề khai thác hải sản theo hướng đẩy mạnh chuyển đổi cơ cấu đội tàu và cơ cấu nghề khai thác vùng lòng một cách hợp lý.

3. NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

Ninh Thuận hướng tới mục tiêu trở thành trung tâm năng lượng tái tạo

Ninh Thuận đã thu hút đầu tư phát triển nhiều dự án năng lượng và xem đây là một trong những ngành trụ cột ưu tiên phát triển, hướng tới mục tiêu trở thành trung tâm năng lượng tái tạo của cả nước.

hoanhap.vn/chi-tiet-s/tuong-lai-rong-mo-cho-ninh-thuan.html

Dubai là một trong số đó. Ninh Thuận có sa mạc, tiềm năng phát triển bất động sản tương tự như nơi được coi là xa hoa bậc nhất thế giới, nhưng lại hơn Dubai ở nông nghiệp, năng lượng tái tạo và rượu vang. Nếu so sánh rượu vang của Ninh Thuận với Pháp hay Australia - những nước có nền công nghiệp du lịch khổng lồ dựa vào du lịch biển và rượu vang thì Ninh Thuận hoàn toàn có thể dựa vào những lợi thế sẵn có trên để vươn lên trở thành một điểm đến mang tầm vóc quốc tế", ông Chris Malone nhận định.

"Ninh Thuận có sa mạc, có tiềm năng phát triển bất động sản giống Dubai - nơi được coi là xa hoa bậc nhất thế giới này, nhưng lại hơn Dubai ở nông nghiệp, năng lượng tái tạo và rượu vang".

Ông Chris Malone - chuyên gia tư vấn của Tập đoàn Monitor (Mỹ).

"Điểm đến" MỚI TRÊN BẢN ĐỒ DU LỊCH VIỆT NAM

MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN

- Du lịch thành ngành kinh tế mũi nhọn, đóng góp khoảng **\$ 15% GRDP**
- 2025**
 - 3,5** triệu lượt khách
 - \$ 2,900** tỷ đồng
- 2030**
 - 6** triệu lượt khách
 - \$ 5,900** tỷ đồng

DU LỊCH TỈNH NINH THUẬN GIAI ĐOẠN 2020-2023

Year	Doanh thu (tỷ đồng)	Số lượng khách (triệu lượt)
2020	2.16	1.88
2021	2.40	1.88
2022	2.90	1.88
2023	2.90	1.88

CÚ HÍCH #1

2025: GRDP TĂNG TRƯỞNG MẠNH NHẤT CẢ NƯỚC

← → ↻ 🌐 nhandan.vn/ninh-thuan-huong-den-tang-truong-grdp-tu-13-14-nam-2025-post856644.html ☆ 👤

☰ DANH MỤC 🔍 **Nhân Dân** TIN MỚI TIN ĐỊA PHƯƠNG NHẬN TIN | ĐĂNG N

BẮC TRUNG BỘ VÀ DUYÊN HẢI TRUNG BỘ

Ninh Thuận hướng đến tăng trưởng GRDP từ 13-14% năm 2025

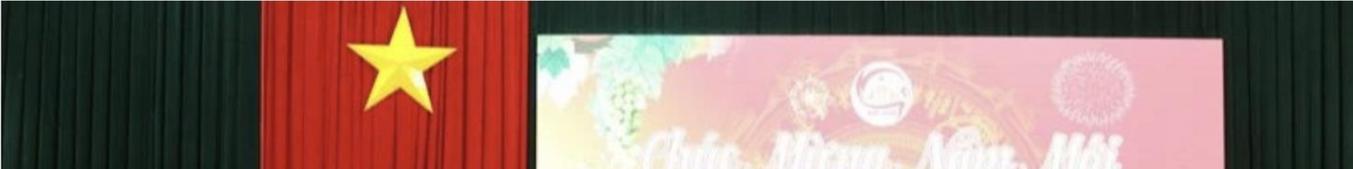
NDO - Năm 2024, tỉnh Ninh Thuận vượt qua khó khăn, thách thức để đạt mục tiêu đề ra trong thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế- xã hội. Cụ thể, tăng trưởng GRDP đạt 8,74%, đứng thứ 4/14 tỉnh khu vực và 16/63 tỉnh, thành phố; GRDP bình quân đầu người đạt 98,2 triệu đồng/người/năm. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch đúng hướng, nâng tỷ trọng công nghiệp từ 34,1% của năm 2020 lên 41,7% năm 2024; thu ngân sách đạt 4.950 tỷ đồng, vượt 23,7% kế hoạch đề ra.

Thứ bảy, ngày 18/01/2025 - 12:10

[f](#) [t](#) [Zalo](#) [✉](#) [🖨](#)

TIN ĐỌC NHIỀU

Vị thuyền trưởng chèo lái Bệnh viện Trung ương Huế hướng đến tầm vóc khu vực và quốc tế



CÚ HÍCH #2

THÔNG XE CAM LÂM – VĨNH HẢO

Kết nối toàn tuyến cao tốc từ TPHCM – Ninh Thuận – Khánh Hoà: 4h

1. Đường Ven Biển : **Bình Thuận – Ninh Thuận - Khánh Hoà**
2. Quốc Lộ 1A
3. Cao tốc Cam Lâm – Vĩnh Hảo
4. Quốc Lộ 27A Đi Đà Lạt - 27B Cam Ranh



tuoitre.vn/thu-tuong-pham-minh-chinh-cat-bang-khanh-thanh-cao-toc-cam-lam-vinh-hao-2024042815523

VIDEO **THỜI SỰ** THẾ GIỚI PHÁP LUẬT KINH DOANH CÔNG NGHỆ XE DU LỊCH NHỊP SỐNG TRẺ VĂN HÓA GIẢI TRÍ THỂ THAO

Thời sự 28/04/2024 18:41 GMT+7

Thủ tướng Phạm Minh Chính cắt băng khánh thành cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo ¹

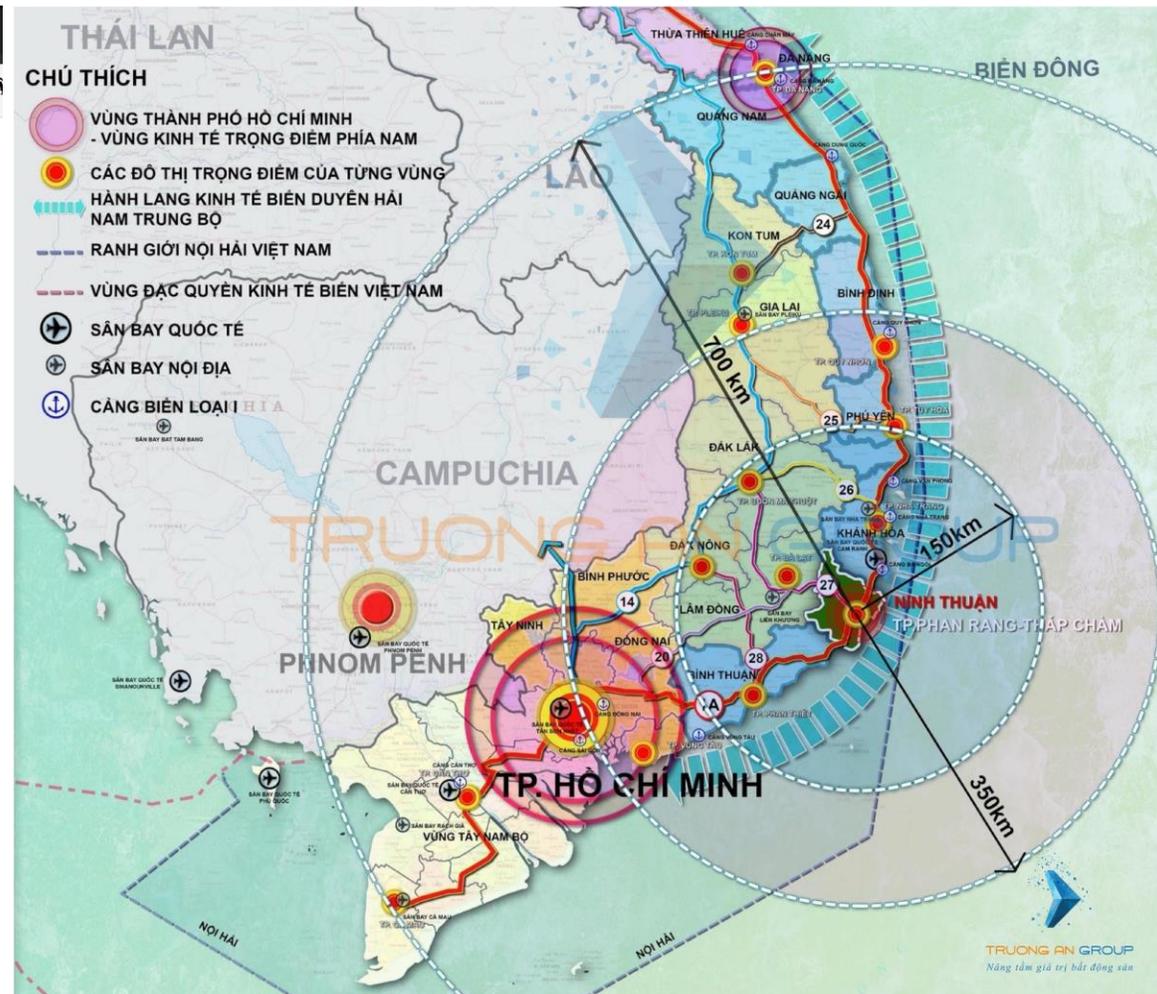
 DUY NGỌC ▶ Nghe đọc bài 3:08 | 1x | 🗣️ Tuổi Trẻ trên 

Chiều 28-4, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự và cắt băng khánh thành tuyến cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo, một dự án thành phần của dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.

Quy hoạch cảng Cà Nà (Ninh Thuận) cho tàu tải trọng lớn

Thiên Ân

Theo Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050, cảng biển Ninh Thuận trong đó có khu bến Cà Ná, là cảng tổng hợp quốc gia, đóng vai trò đầu mối khu vực và được quy hoạch để tiếp nhận tàu tải trọng đến 100.000 DWT và lớn hơn...



CÚ HÍCH #3

Cửa ngõ kết nối khu vực Tây Nguyên, Nam Trung Bộ và Đông Nam Bộ

CẢNG BIỂN CÀ NÁ GĐ II

Đến 2030, cả nước có 30 cảng hàng không, sân bay

Quy hoạch do Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà ký ngày 7/6 nêu rõ, thời kỳ 2021 - 2030, hệ thống cảng hàng không được quy hoạch theo mô hình trục nan với 2 đầu mỗi chính tại khu vực Thủ đô Hà Nội và TP.HCM.

Theo đó, hình thành 30 cảng hàng không bao gồm 14 cảng hàng không quốc tế (Vân Đồn, Cát Bi, Nội Bài, Thọ Xuân, Vinh, Phú Bài, Đà Nẵng, Chu Lai, Cam Ranh, Liên Khương, Long Thành, Tân Sơn Nhất, Cần Thơ và Phú Quốc) và 16 cảng hàng không quốc nội (Lai Châu, Điện Biên, Sa Pa, Nà Sản, Đồng Hới, Quảng Trị, Phù Cát, Tuy Hòa, Pleiku, Buôn Ma Thuột, Phan Thiết, Rạch Giá, Cà Mau, Côn Đảo, Thành Sơn và Biên Hòa).



CÚ HÍCH #4

SÂN BAY THÀNH SƠN

HÀNG KHÔNG

Lập xong quy hoạch sân bay Thành Sơn trong năm 2024



Hồ An - 29/09/2023, 14:18

Nghe đọc bài 2:57

1x



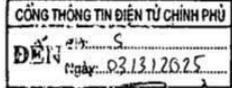
Bộ Giao thông vận tải (GTVT) vừa phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch Cảng hàng không Thành Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.



VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/TB-VPCP

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025



THÔNG BÁO

**Kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp
về các nội dung liên quan đến Dự án Cảng hàng không Phan Thiết
và khả năng đầu tư khai thác sân bay Thành Sơn**

Ngày 24 tháng 02 năm 2025, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã chủ trì cuộc họp Thường trực Chính phủ về các nội dung liên quan đến Dự án Cảng hàng không Phan Thiết và khả năng đầu tư khai thác sân bay Thành Sơn. Tham dự cuộc họp có các Phó Thủ tướng Chính phủ: Trần Hồng Hà, Hồ Đức Phớc, Nguyễn Chí Dũng, Mai Văn Chính; Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Trần Hồng Minh, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn; lãnh đạo các Bộ: Quốc phòng, Công an, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận; lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận.

Sau khi nghe báo cáo của Ủy ban nhân dân các tỉnh: Bình Thuận, Ninh Thuận, ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, ý kiến của Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng, Thường trực Chính phủ kết luận như sau:

1. Bộ Quốc phòng chủ trì, phối hợp với các Bộ: Giao thông vận tải, Tài chính, Xây dựng; Ủy ban nhân dân các tỉnh: Bình Thuận, Ninh Thuận khẩn trương rà soát, báo cáo Thủ tướng Chính phủ kịp thời xử lý các vướng mắc liên quan đến thủ tục đầu tư các sân bay Thành Sơn và Phan Thiết. Trước mắt, Bộ Quốc phòng nghiên cứu, đề xuất ngay việc sử dụng lưỡng dụng đối với sân bay Phan Thiết, sân bay Thành Sơn theo quy định tại Điều 7 Luật Quản lý, bảo vệ công trình quốc phòng và khu quân sự và các quy định pháp luật có liên quan, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước ngày 15 tháng 3 năm 2025. Đồng thời, đề xuất phương án sửa đổi, bổ sung Quyết định số 01/2018/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ trong Quý I năm 2025.

2. Về sân bay Phan Thiết: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận chủ động phối hợp với các Bộ: Giao thông vận tải, Quốc phòng, Tài chính để xác định cụ thể từng khu vực dự kiến sử dụng cho mục đích chuyên dụng quốc phòng, lưỡng dụng hoặc dân dụng...; trên cơ sở đó, hoàn tất ngay các thủ tục đầu tư cần thiết theo quy định; không để chậm trễ.

3. Về sân bay Thành Sơn: Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Quốc hội, Chính phủ đã chỉ đạo tiếp tục triển khai xây dựng các nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận tại tỉnh Ninh Thuận. Trên cơ sở kiến nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, để tạo điều kiện hỗ trợ Tỉnh phát triển hạ tầng, thúc đẩy hoạt động đầu tư,

kinh doanh và du lịch, việc cân nhắc, xem xét điều chỉnh lại mục đích sử dụng sân bay Thành Sơn theo hướng lưỡng dụng là cần thiết.

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận chủ động tiếp thu ý kiến các cơ quan tại cuộc họp, hoàn tất thủ tục để kêu gọi đầu tư theo quy định; không để chậm trễ.

Các Bộ: Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài chính phối hợp, hỗ trợ Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận trong quá trình triển khai.

4. Giao Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chỉ đạo việc triển khai các nhiệm vụ nêu trên theo tiến độ yêu cầu.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTgCP, các PTTgCP (để b/c);
- Các Bộ: GTVT, QP, CA, KH&ĐT, TC, TNMT, XD, TP;
- UBND các tỉnh: Bình Thuận, Ninh Thuận;
- VPCP: BTCN, các PCN,
Trợ lý TTgCP, TGD Công TTĐT,
các Vụ: KTTH, NC, NN, QHDP, PL;
- Lưu: VT, CN (2). LTS

AL

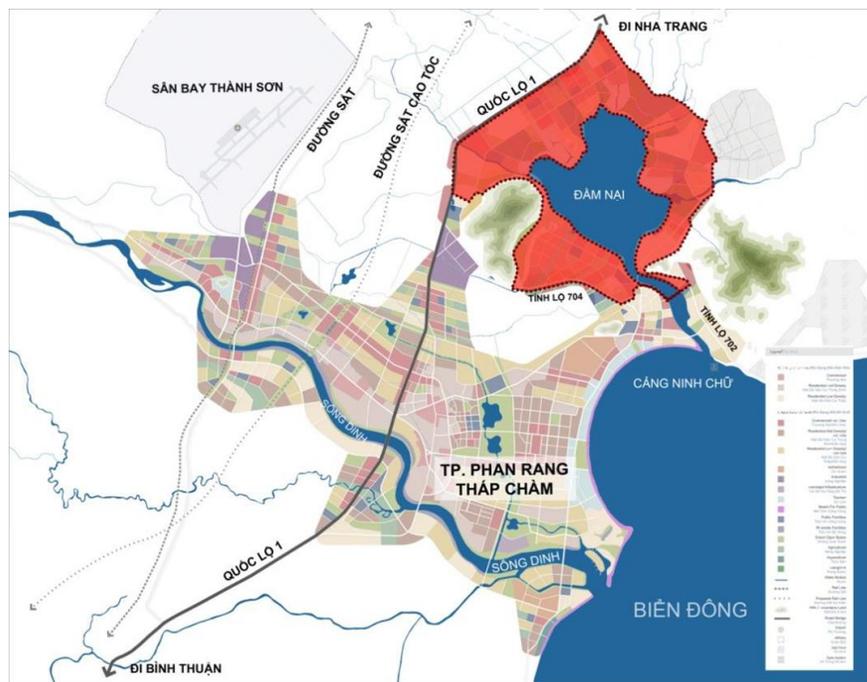


Nguyễn Sỹ Hiệp

Ưu tiên gần 5.000 tỷ đồng đầu tư nâng cấp hạ tầng giao thông qua Ninh Thuận

Anh Tú

Bộ Giao thông vận tải cho hay trước mắt đối với Ninh Thuận, sẽ ưu tiên khoảng 4.916 tỷ đồng để đầu tư 3 dự án chuyển tiếp và khởi công mới dự án cải tạo nâng cấp đường sắt đoạn Nha Trang - TP. Hồ Chí Minh...



Khôi phục tuyến đường sắt Đà Lạt - Tháp Chàm trước năm 2030

Lâm Đồng đặt mục tiêu giai đoạn năm 2023-2030 sẽ khôi phục và khai thác tuyến đường sắt Đà Lạt - Tháp Chàm phục vụ du lịch.

Tháng 8, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành kế hoạch định hướng phát triển giao thông vận tải đường sắt đến năm 2030, tầm nhìn năm 2045, với trọng tâm là khôi phục, cải tạo và khai thác có hiệu quả tuyến đường sắt răng cưa độc đáo Đà Lạt - Tháp Chàm cho mục đích du lịch.



CÚ HÍCH #5

ĐƯỜNG SẮT



Thứ tư, 05/03/2025 - 14:13 Theo dõi Báo Quân đội nhân dân trên Google News

Đối tác Trung Quốc sẵn sàng tham gia khôi phục tuyến đường sắt Đà Lạt - Tháp Chàm

★ QĐND ĐIỆN TỬ Ngày 5-3, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng Trần Hồng Thái đã có buổi làm việc với đoàn công tác Cục 2 Đường sắt Trung Quốc, nhằm thảo luận về việc khôi phục tuyến đường sắt răng cưa Đà Lạt - Tháp Chàm và xúc tiến mở các đường bay quốc tế.

Đoàn công tác Trung Quốc do ông Quản Hoa Bình, Phó tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng Công ty Công trình quốc tế, Cục 2 Đường sắt Trung Quốc dẫn đầu, đã tìm hiểu các thông tin quy hoạch khôi phục tuyến đường sắt Đà Lạt - Tháp Chàm, nối liền TP Đà Lạt (tỉnh Lâm Đồng) với TP Phan Rang - Tháp Chàm (tỉnh Ninh Thuận).

Tuyến đường sắt Tháp Chàm - Đà Lạt là một trong hai tuyến đường sắt răng cưa leo núi đầu tiên trên thế giới, được khởi công vào năm 1908, hoàn thành năm 1932 và đưa vào sử dụng 4 năm sau đó. Toàn tuyến có chiều dài 84km với 14 ga, trong đó có 16km đường sắt răng cưa vượt đèo.

Sau năm 1975, hầu hết tuyến đường đã bị bỏ hoang, xuống cấp. Hiện chỉ còn đoạn Trại Mát - Đà Lạt dài 7km đang khai thác phục vụ du lịch.

Liên quan đến việc khôi phục tuyến đường sắt Đà Lạt - Tháp Chàm, ngày 6-7-2022, Bộ Giao thông vận tải có văn bản chấp thuận việc lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư, báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, theo phương thức đối tác công tư với tổng kinh phí 27.000 tỷ đồng. Dự án cũng được Thủ tướng phê duyệt quy hoạch vào mạng lưới đường sắt quốc gia đến năm 2050.

CÚ HÍCH #6

2025 – 2030 : HOÀN THÀNH DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG HẠT NHÂN CHIẾN LƯỢC QUỐC GIA

1. Thu hút hàng 10.000 chuyên gia trong và ngoài nước cùng lực lượng lao động chất lượng cao
2. Dự kiến giải ngân hàng năm từ 30.000 – 50.000 tỷ.
3. Nhu cầu về hạ tầng và bđs cao cấp tăng mạnh



thanhnien.vn/hoan-thanh-du-an-dien-hat-nhan-ninh-thuan-trong-2030-2031-1852502171325550...

THANH NIÊN
DIỄN ĐÀN CỦA HỘI LIÊN HIỆP THANH NIÊN VIỆT NAM

Thời sự Thế giới Kinh tế Đời sống Sức khỏe Giới trẻ Giáo dục Du lịch Văn hóa Giải trí Thể thao Công nghệ Xe Video Tiêu dùng Thời trang trẻ

Chính trị

Hoàn thành dự án điện hạt nhân Ninh Thuận trong 2030 – 2031

Lê Hiệp - lehiepthanhnien@gmail.com 17/02/2025 13:59 GMT+7

Thích 53 Chia sẻ

Bộ trưởng Bộ Công thương Nguyễn Hồng Diên cho biết, thông thường, một dự án điện hạt nhân nhanh nhất cũng mất 7 - 8 năm. Do đó, để hoàn thành dự án điện hạt nhân Ninh Thuận trong năm 2030 - 2031, rất cần các chính sách đặc thù đủ mạnh để rút ngắn thời gian.

Sáng 17.2, tiếp tục kỳ họp thứ 7, Quốc hội thảo luận về dự thảo chính sách đặc thù xây dựng dự án nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận.

"Đừng để tuột cơ hội, làm chậm sự phát triển đất nước"

"Điện hạt nhân rẻ, ổn định, ít phát thải và công suất lớn. Xin đừng để tuột mất cơ hội, làm chậm sự phát triển của đất nước", đại biểu Dương Khắc Mai (đoàn Đắk Nông) dẫn lại một tin nhắn ông nhận được từ một cử tri trẻ.

BẤT ĐỘNG SẢN DÒNG TIỀN

- ❖ Hoàn thiện và vận hành được ngay
- ❖ Cho thuê được ngay



KHAI MỞ
OCEAN LIGHT SQUARE & OCEAN THEATRE SQUARE

18:00 | THỨ 6 NGÀY | 21.02 | 2025
 PHÁO HOA - ÂM NHẠC - TRÌNH DIỄN



Điểm hẹn cuối tuần
BÌNH SƠN OCEAN PARK
 ÂM NHẠC - TRÌNH DIỄN

15.03.2025
18:30
 OCEAN THEATRE SQUARE
 KĐT BÌNH SƠN OCEAN PARK,
 TP. PHAN RANG - THÁP CHĂM, T. NINH THUẬN

TẶNG NGAY VOUCHER KHI THAM DỰ CHƯƠNG TRÌNH

"Nghe xuân sang"
OCEAN THEATRE SQUARE
 17:30 - TRÌNH DIỄN NGHỆ THUẬT
 19:00 - BẮN PHÁO HOA

VŨ ĐOÀN KIO
11.01.2025
 QUẢNG TRƯỜNG SÂN KHẤU (OCEAN THEATRE SQUARE),
 KĐT BÌNH SƠN OCEAN PARK,
 TP. PHAN RANG - THÁP CHĂM, T. NINH THUẬN

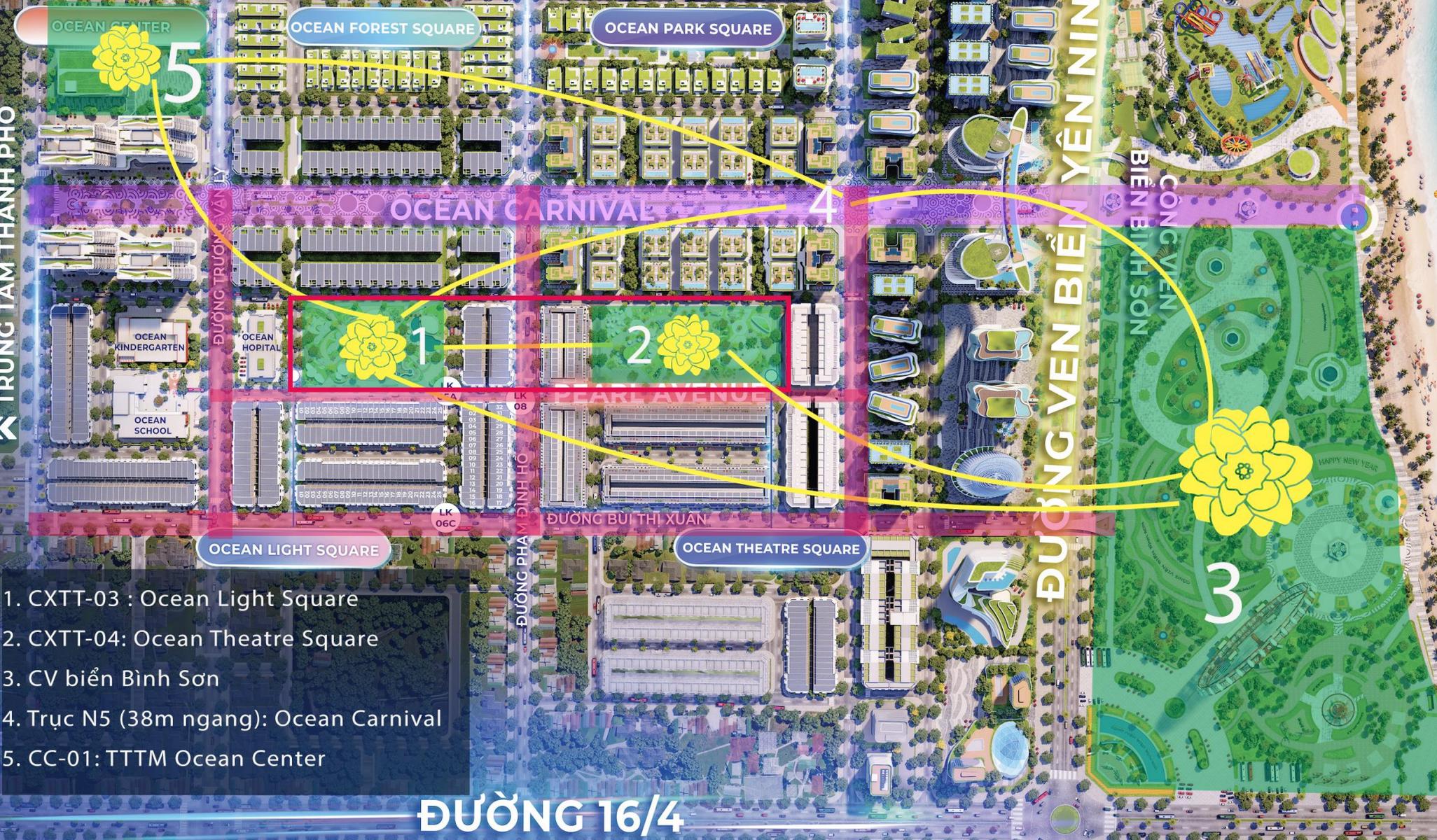
CA SĨ NHỊ
 Khả Di



ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG KÉO DÀI

QUY HOẠCH
KHÔNG GIAN
SỰ KIỆN –
VĂN HOÁ
BIỂN NGOÀI
TRỜI

TRUNG TÂM THÀNH PHỐ



- 1. CXTT-03 : Ocean Light Square
- 2. CXTT-04: Ocean Theatre Square
- 3. CV biển Bình Sơn
- 4. Trục N5 (38m ngang): Ocean Carnival
- 5. CC-01: TTTM Ocean Center

ĐƯỜNG 16/4

Đầu Tiên tại
Ninh Thuận

- ✓ Các hoạt động văn hoá, sự kiện, du lịch, hội chợ quan trọng của tỉnh
- ✓ Các chương trình của đoàn thanh niên, hội phụ nữ, các trường học
- ✓ Tâm điểm tổ chức các hoạt động thể thao, thể thao biển
- ✓ Đã hình thành các dãy Kios mặt Ocean Light Square
- ✓ Vận hành hàng tuần và các dịp lễ quan trọng



BINHSON OCEAN PARK PREMIUM OCEAN GATE

KHÔNG GIAN SỰ KIỆN

VĂN HÓA BIỂN *Ngoài Trời*

OCEAN CENTER

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI OCEAN CENTER

CƠ HỘI THỊ TRƯỜNG VÀ ĐIỂM RƠI

BẤT ĐỘNG SẢN LÃI VỐN

- ❖ Mua giá chân sóng
- ❖ Tăng trưởng đến từ các "CÚ HÍCH" thực



CHÂN SÓNG

- ✓ Vùng trũng
- ✓ Biên độ tăng trưởng lớn
- ✓ Nhịp đầu tiên



BẤT ĐỘNG SẢN DÒNG TIỀN

- ❖ Hoàn thiện và vận hành được ngay
- ❖ Cho thuê được ngay
- ❖ Giá thuê có nhiều cơ hội tăng trưởng

- Trung tâm thành phố (*điểm được quy hoạch là không gian sự kiện – lễ hội – thể thao biển ngoài trời của tỉnh*)
- Du lịch đầy tiềm năng và được đầu tư mạnh
- Kinh tế vào chu kỳ phát triển bứt tốc
- Là trung tâm năng lượng tái tạo và năng lượng hạt nhân của cả nước

HIỂM CÓ ? / KHAN HIỂM ?

BĐS VEN BIỂN ?

1. Biển đẹp

2. Sở hữu lâu dài

3. Trung tâm Thành phố



BDS BIỂN VÀ BDS TRUNG TÂM THÀNH PHỐ

	BDS Trung tâm thành phố	BDS Ven Biển (Binh Son Ocean Park)
Tính chất sản phẩm	- Mức độ khan hiếm vừa phải	- Mức độ hữu hạn và khan hiếm cao , đặc biệt các vị trí vừa trung tâm và vừa mặt biển
Tính trung tâm	- Trung tâm của 1 Thành phố , 1 tỉnh	- Trung tâm thu hút của 1 vùng, của 1 khu vực , của 1 quốc gia
Đối tượng quan tâm	- Dân thành phố - Dân vùng lân cận	- Nhà đầu tư trên khắp cả nước - Nhà đầu tư ở nước ngoài
Mục Đích	- Làm nơi an cư - Làm nơi kinh doanh - Làm tài sản để lại hoặc giãn dân cho con cháu	- Làm sản phẩm phục vụ kinh doanh du lịch: Lưu trú, cho thuê, làm văn phòng đại diện - Làm căn nhà thứ 2, nghỉ dưỡng - Làm tài sản tích trữ
Tiềm năng	- Tăng trưởng theo nhu cầu nội tại về an cư và kinh doanh của địa phương	- Tăng trưởng theo nhiều tác động từ động lực lớn nhất là Du lịch - Cơ hội kinh doanh nhiều hơn, tiềm năng giá trị cho thuê lớn hơn - Hưởng đặc quyền tăng giá từ tâm điểm , với tỷ trọng tăng mạnh hơn so với tương quan các khu vực còn lại - Về lâu dài tính khan hiếm sẽ tăng dần , và cơ hội sở hữu các BĐS tương đồng giảm đi sẽ dẫn đến tổng thể cung giảm, giá trị sẽ ổn định và còn nhiều cơ hội gia tăng mới



BINHSON
OCEAN PARK

CÓ ĐÁNG ĐẦU TƯ ?

1. BẤT ĐỘNG SẢN LÃI VỐN

- ✓ “Vùng trứng “
- ✓ Giá “Chân sóng”
- ✓ Nhịp ra hàng đầu tiên / Giỏ đầu tiên
- ✓ Bứt tốc từ nội lực
- ✓ Bứt phá từ ngoại lực

2. BẤT ĐỘNG SẢN DÒNG TIỀN

3. HIẾM CÓ

- ✓ Nhiều người Cần/ Quan tâm
- ✓ Mức độ quan tâm tăng dần
- ✓ Ngày càng ít dần
- ✓ Dự địa tăng trưởng mạnh từ tính khan hiếm



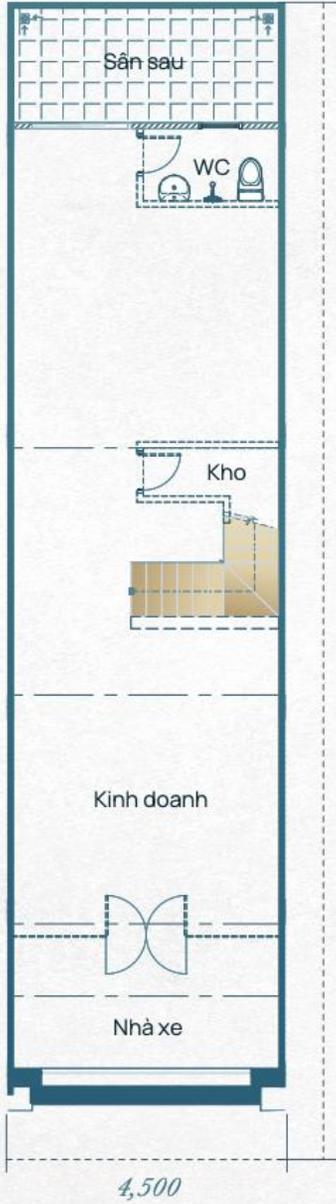
STARBUCKS

STARBUCKS

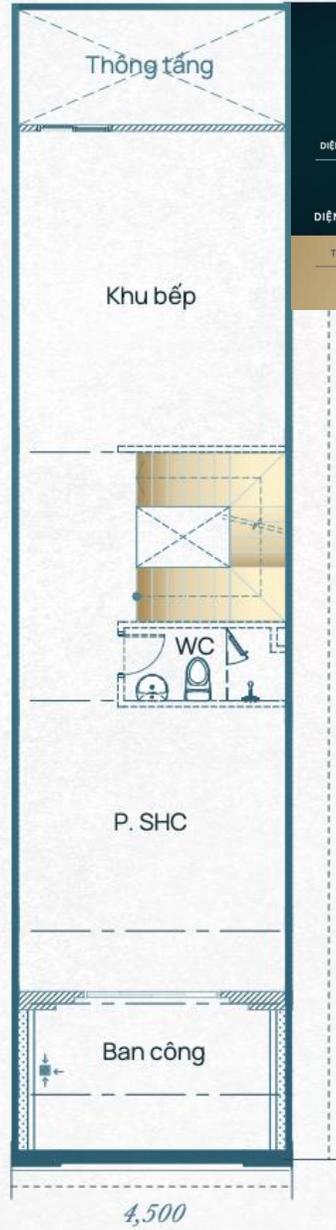
COME IN
WE HAVE
TODAY'S
TREATS

PRADA
HERMÈS
LOUIS VUITTON
GUCCI
VERSACE

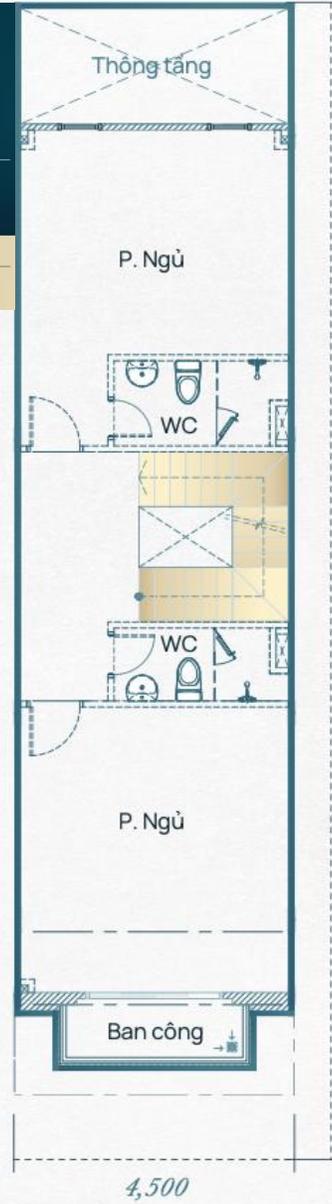
Tầng 1
Level 1



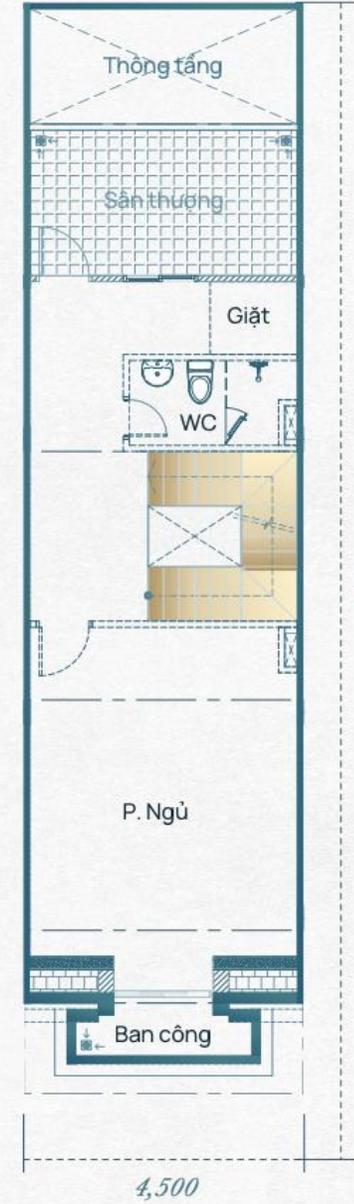
Tầng 2
Level 2



Tầng 3
Level 3



Tầng 4
Level 4



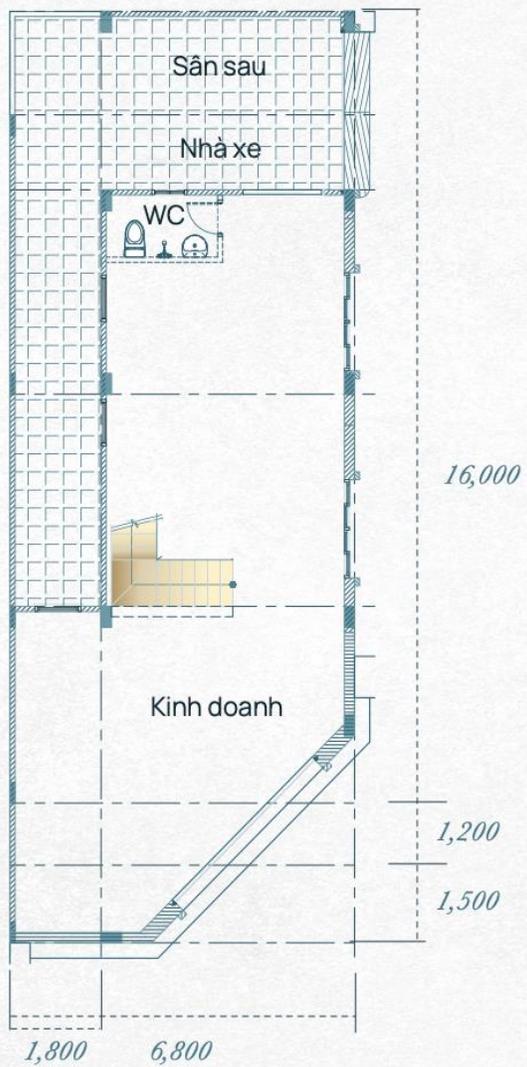
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH | TYPICAL UNIT PLAN
Type LK05A (M1)
 09-10-11-12-13-14-15-16-17

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT	CHỈ DẪI (m)	SỐ TẦNG	MẬT ĐỘ XD
81 ^{m²}	2 _m	4	90%

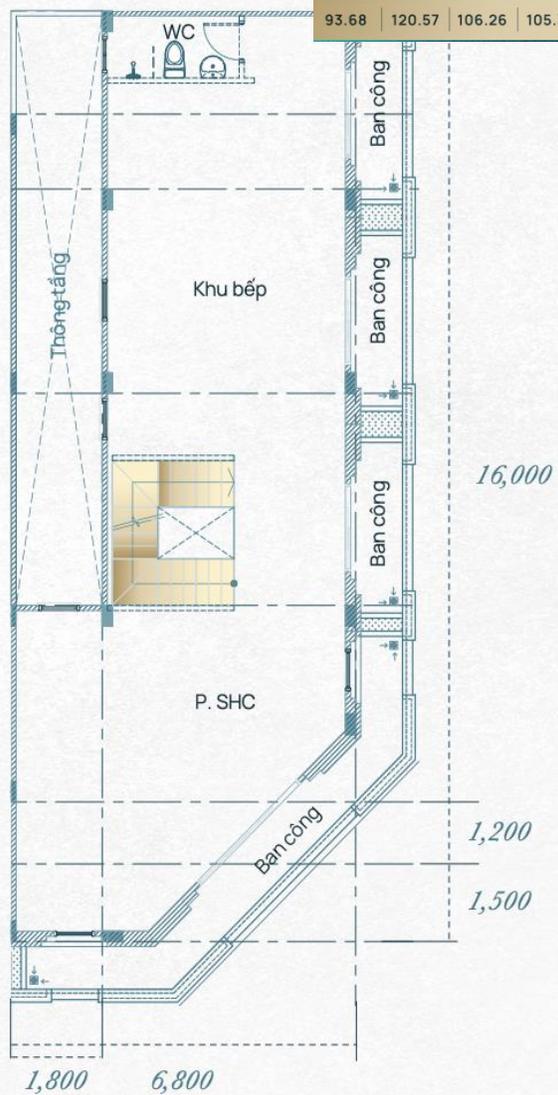
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m²)

TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4	MÁI
72	77.13	68.41	68.35	55.78

Tầng 1
Level 1



Tầng 2
Level 2



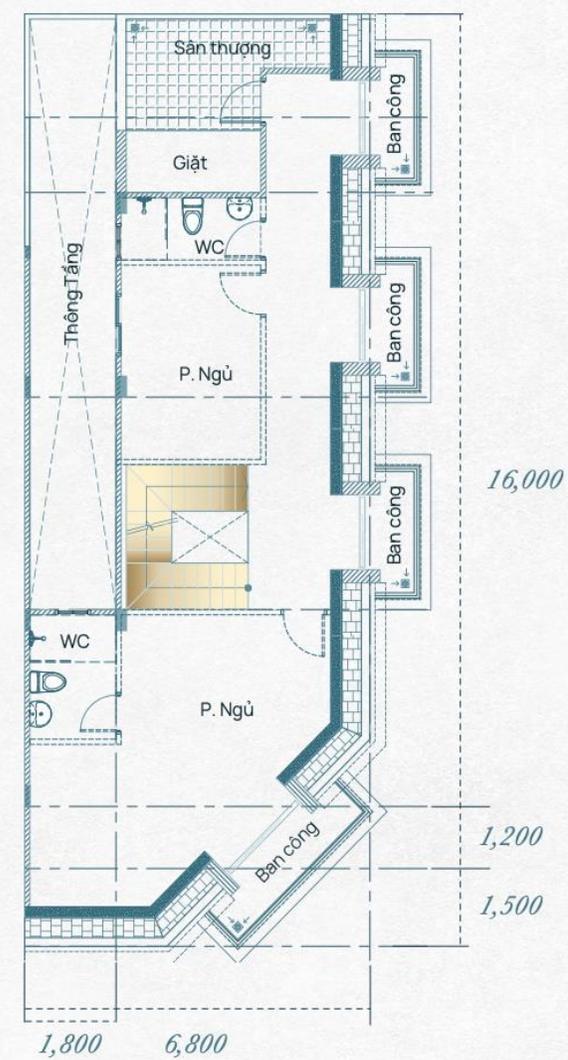
Type LK05A ^{M4}
25 - MẪU GÓC

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT	CHỈ GIỚI (m)	SỐ TẦNG	MẬT ĐỘ XD	
114.35 m ²	0 m	4	90%	
DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m ²)				
TẦNG 1	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4	MÁI
93.68	120.57	106.26	105.35	80.33

Tầng 3
Level 3



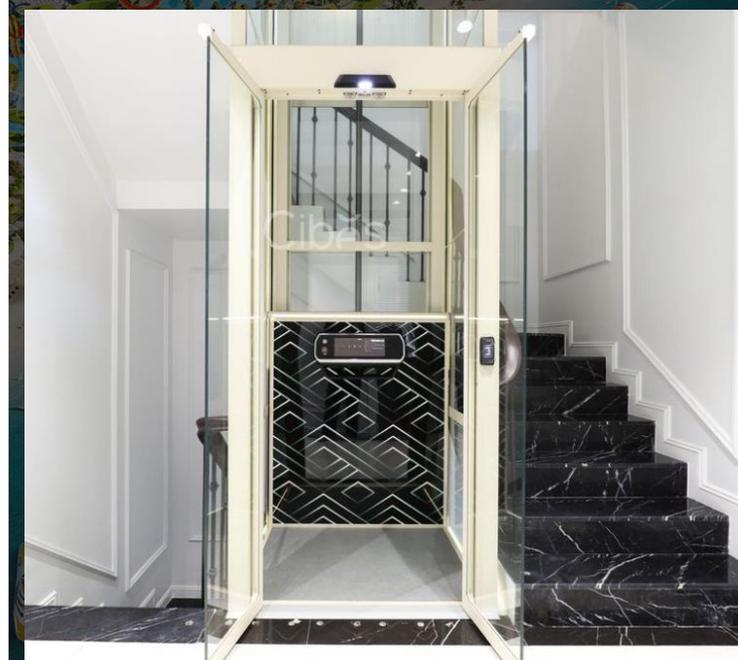
Tầng 4
Level 4



THANG MÁY ?

Thang máy:

<https://cibeslift.com.vn/>



Vị trí lắp đặt Trong nhà/ ngoài trời	Tải trọng 300kg/ 2-4 người	Số điểm dừng tối đa 6
Vận tốc tối đa (m/s) 0.15m/s	Chiều cao hành trình 20m	Chiều cao đỉnh giếng 2250mm
Độ sâu hố pit 0mm/50mm	Phòng máy Tích hợp	Mở cửa 1 hướng cửa / 2 hướng cửa
Mẫu cửa Cửa 1 bản lề	Hệ thống truyền động Trục vít (Ecosilent)	Hệ thống điều khiển Hệ thống vi máy tính
Nguồn điện 1 pha hoặc 3 pha	Công suất động cơ 1.5 - 2.4kW	Tiêu chuẩn tham chiếu Machinery Directive 2006/4 EN 81-41

Kích thước	Sàn thang (Dài x Rộng) (mm)	Thông thủy (Dài x Rộng) (mm)
XS	600 x 830	1020 x 980
S	800 x 830	1220 x 980
S	900 x 830	1320 x 980
S	1000 x 830	1420 x 980
S	800 x 930	1220 x 1080
S	900 x 930	1320 x 1080
S	1000 x 930	1420 x 1080
S	1100 x 930	1520 x 1080

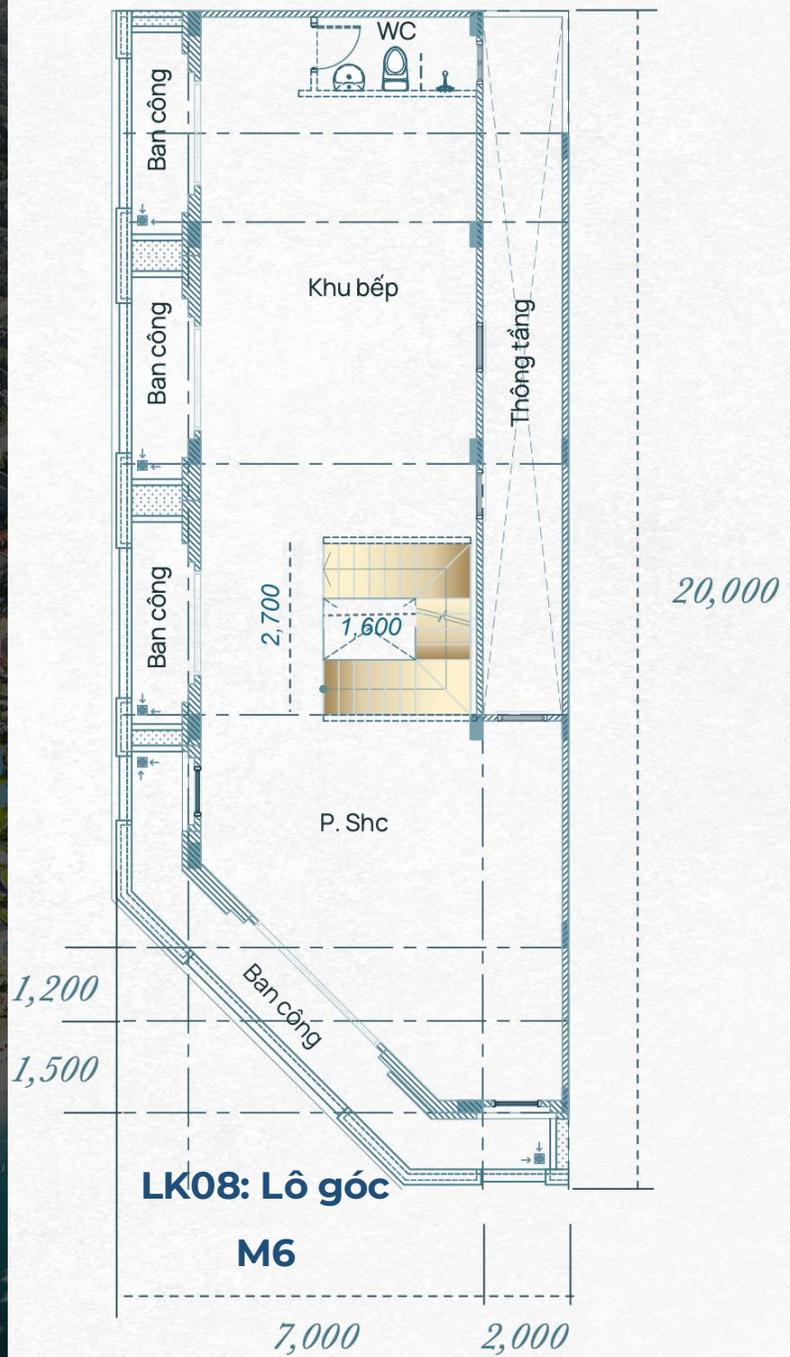
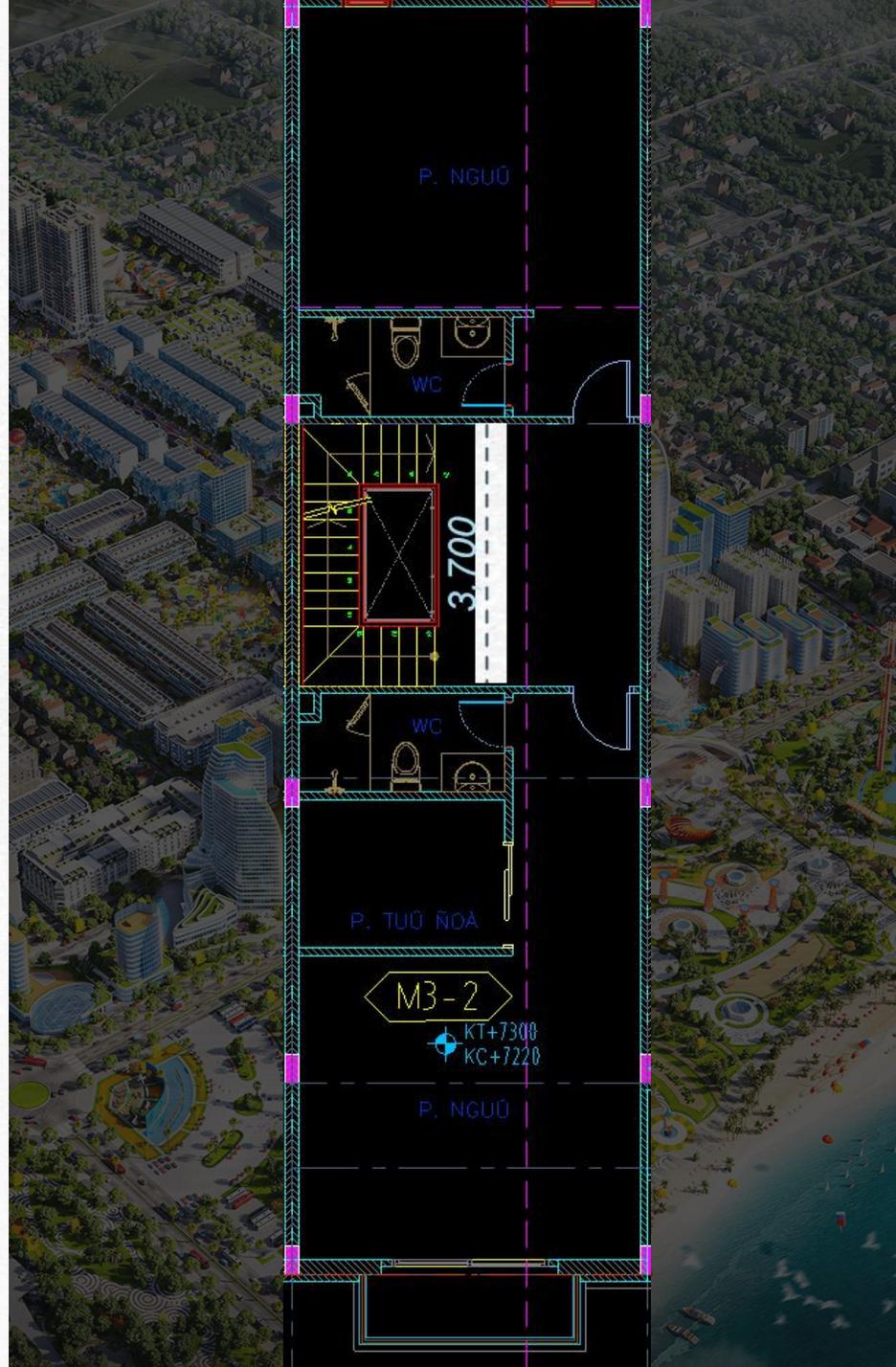
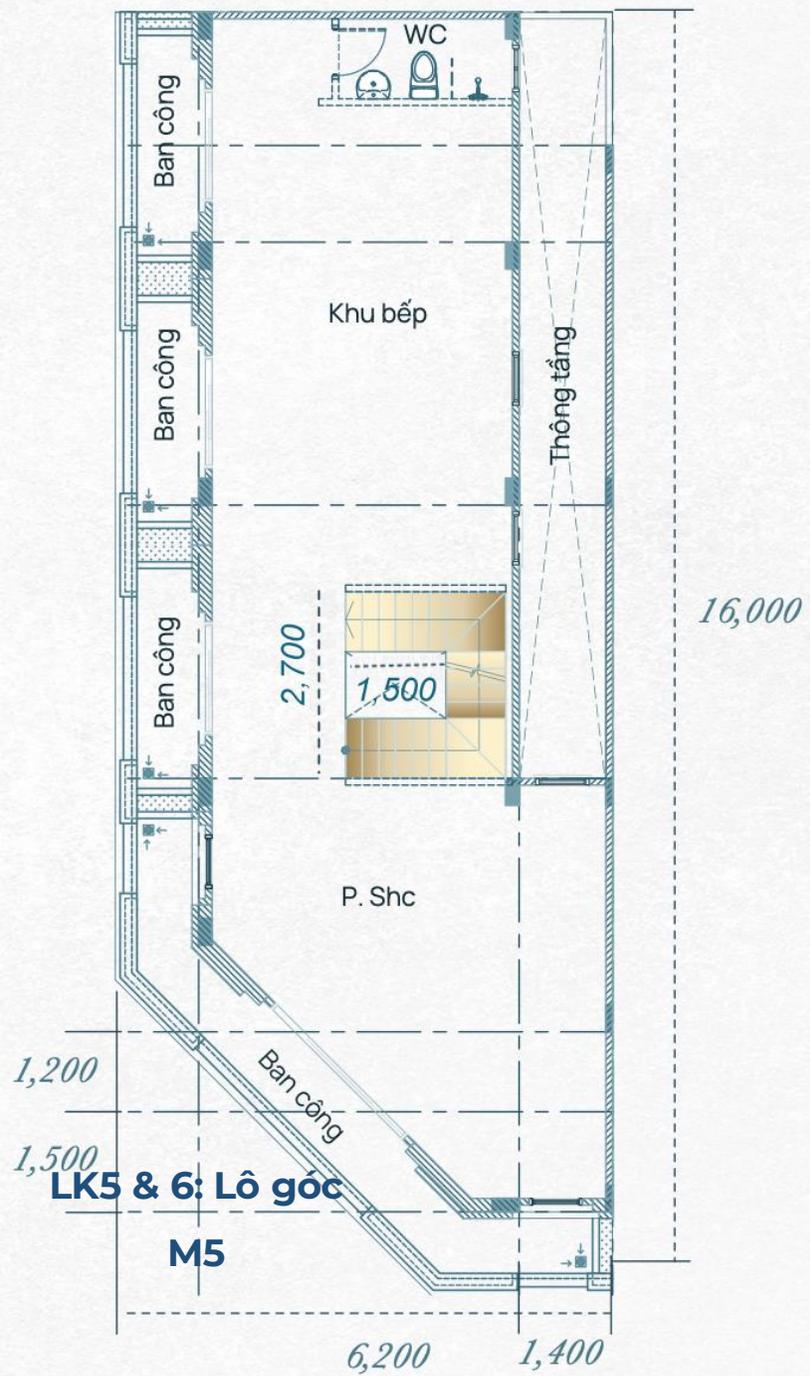
Không phòng máy

Giếng thang kính tích hợp sẵn

Lắp đặt chỉ từ 7 - 10 ngày

Bảng điều khiển cảm ứng

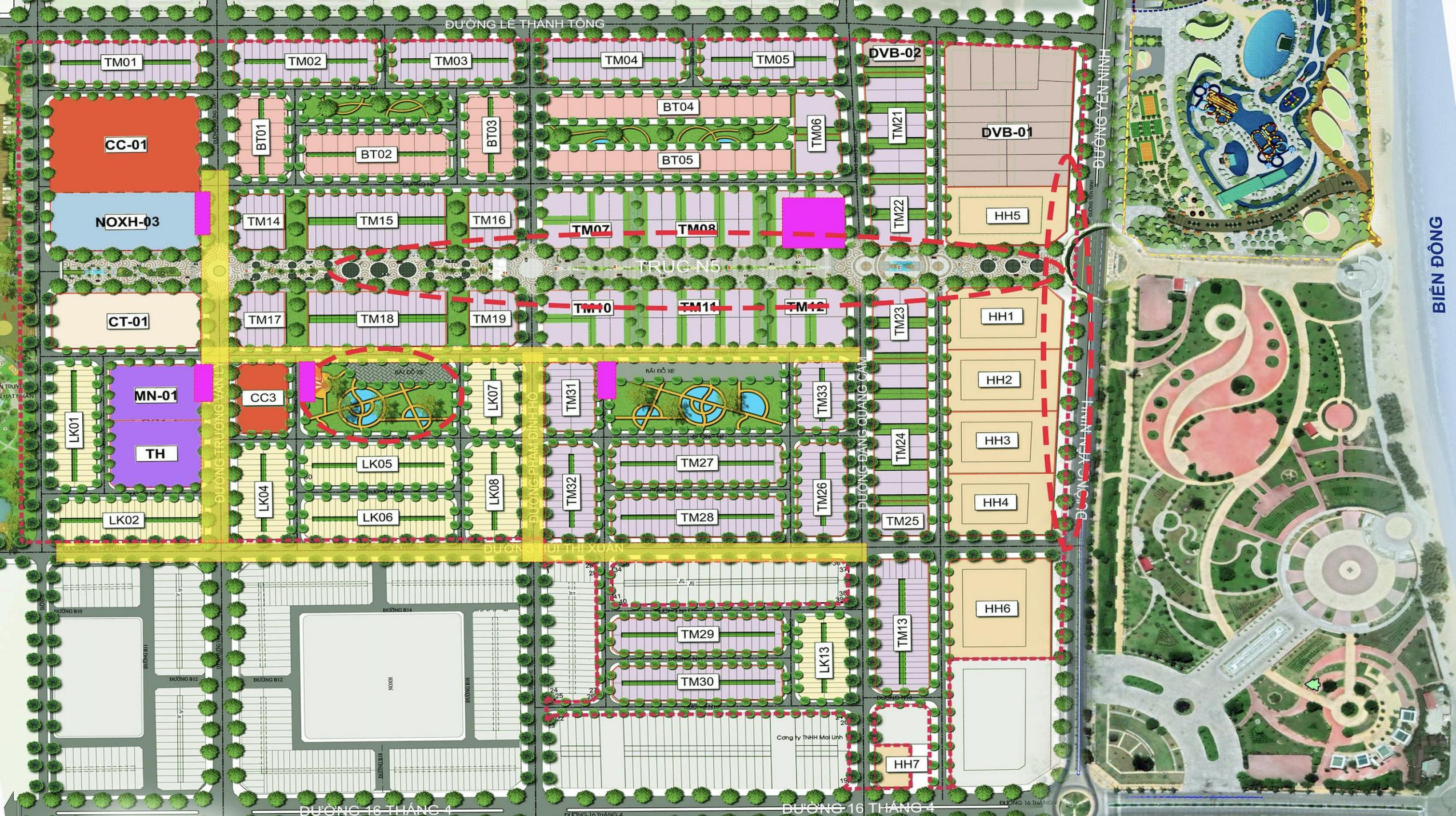
Không có hố pit





Concept ý tưởng: 1 quần thể trung tâm thương mại, triển lãm, trải nghiệm văn hoá, ẩm thực, giới thiệu và xúc tiến thương mại các đặc sản địa phương và du lịch.





ĐƯỜNG LÊ THÀNH TÔNG

ĐƯỜNG YÊN NINH

ĐƯỜNG YÊN NINH

BIỂN ĐÔNG

TM01

TM02

TM03

TM04

TM05

DVB-02

CC-01

BT01

BT02

BT03

BT04

TM06

TM21

DVB-01

NOXH-03

TM14

TM15

TM16

TM07

TM08

TM22

HH5

CT-01

TM17

TM18

TM19

TM10

TM11

TM12

TM23

HH1

LK01
MN-01
TH
LK02

CC3

LK05

LK07

TM31

RẢI ĐỒ XE

TM33

HH2

LK04

LK06

LK08

TM32

TM27

TM26

HH3

TM25

HH4

ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ XUAN

TM29

TM30

LK13

TM13

HH6

HH7

ĐƯỜNG 16 THÁNG 4

ĐƯỜNG 16 THÁNG 4

ĐƯỜNG 16 THÁNG 4

Công ty TNHH Mai Linh

❖ Đất thương phẩm: 37,58%

❖ Quy mô dân cư: 7.200 – 10.000

Bảng 2: Quy hoạch công trình công cộng dịch vụ đơn vị ở

LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M2)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (Tầng)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (Lần)
ĐẤT NHÀ TRÈ, MẪU GIÁO	MN-01	3.545,00	40	2	0,8
ĐẤT TT GIÁO DỤC CHẤT LƯỢNG CAO CẤP 1&2	TH	4.293,50	40	3	1,2
ĐẤT TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI (CHỢ)	CC-01	9.943,81	40	7	2,8
ĐẤT CƠ SỞ Y TẾ	CC-03	2.448,12	40	2	0,8
ĐẤT NHÀ TRÈ, MẪU GIÁO	MN-02	3.065,19	40	2	0,8

TT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
A	KHU P.T ĐÔ THỊ MỚI (KHU K2)		420.040,73	100,00%
I	ĐẤT Ở		171.739,85	40,89%
1	ĐẤT Ở THƯƠNG PHẨM		157.833,46	37,58%
1.1	Nhà liền kề	LK	20.347,80	4,84%
1.2	Nhà biệt thự	BT	18.938,41	4,51%
1.3	Nhà phố thương mại	TM	112.752,98	26,84%
1.4	Nhà ở cao tầng	CT	5.794,27	1,38%
2	QUỸ ĐẤT Ở DỰ KIẾN BỔ TRÍ CHO DIỆN NHU CẦU	LK	7.771,44	1,85%
3	ĐẤT NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP	NOXH	6.134,95	1,46%
II	ĐẤT CÔNG CỘNG		66.256,76	15,77%
II.1	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH		46.026,33	10,96%
1	ĐẤT HỖN HỢP (THƯƠNG MẠI D.V, VĂN PHÒNG, KHÁCH SẠN...)	HH	32.151,02	7,65%
2	ĐẤT DỊCH VỤ BIỂN	DVB	13.875,31	3,30%
3	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	TMDV	0,00	
II.2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG		20.230,43	4,82%
1	ĐẤT NHÀ TRÈ, MẪU GIÁO	MN1	3.545,00	0,84%
2	ĐẤT TT GIÁO DỤC CHẤT LƯỢNG CAO CẤP 1&2	TH	4.293,50	1,02%
3	ĐẤT TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI	CC1	9.943,81	2,37%
4	ĐẤT CƠ SỞ Y TẾ	CC3	2.448,12	0,58%
III	CÂY XANH, BÃI ĐỖ XE VÀ THIẾT CHẾ VĂN HÓA		29.773,18	7,09%
1	CÂY XANH TĐTT, BÃI ĐỖ XE VÀ THIẾT CHẾ VĂN HÓA	CXTT	29.427,80	7,01%
2	CÂY XANH CẢNH QUAN	CX	345,38	0,08%
IV	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	152.270,94	36,25%
B	KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ NHÀ Ở THU NHẬP THẤP		120.903,35	100,00%
I	ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ, CHÍNH SÁCH, NHÀ Ở XÃ HỘI		69.031,59	
1	ĐẤT NHÀ LIỀN KỀ PHỤC VỤ CHUYỂN ĐỔI VIỆC LÀM VÀ NHU CẦU ĐẤT Ở	LK	43.170,21	35,71%
2	ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ TÁI ĐỊNH CƯ		1.258,96	1,04%
3	ĐẤT NHÀ Ở CHO NGƯỜI THU NHẬP THẤP	NOXH	24.602,42	20,35%
II	ĐẤT NHÀ TRÈ, MẪU GIÁO	MN-02	3.065,19	2,54%
III	ĐẤT CÂY XANH		3.944,42	
1	CÂY XANH TĐTT, BÃI ĐỖ XE VÀ THIẾT CHẾ VĂN HÓA	CXTT	3.065,79	2,54%
2	CÂY XANH CẢNH QUAN	CX	878,63	0,73%
IV	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	44.862,15	37,11%
	TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU		540.944,08	



Thank You

Ocean Park